



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Heliconia

Proposée à la vente à un prix très compétitif compte tenu de ce qu'elle offre, cette charmante maison en pierre portugaise, construite en 1940, a été entièrement rénovée à l'aide de matériaux naturels. Elle est nichée dans la campagne paisible de l'Algarve, à quelques minutes en voiture de la ville animée de São Brás de Alportel. La maison a été enduite de chaux de haute qualité et bénéficie d'une cote d'efficacité énergétique A. Située sur un vaste terrain plat entièrement clôturé, la propriété est un véritable sanctuaire, avec un verger de fruits nouvellement planté, un potager avec des plates-bandes surélevées et un étang naturel qui s'intègre parfaitement au paysage. L'approvisionnement en eau est assuré par une grande citerne équipée de filtres à eau et le jardin est équipé d'un système d'irrigation complet.

Des portails électriques s'ouvrent sur une élégante allée circulaire, entourant une oasis luxuriante au cur du terrain. La terrasse orientée au sud est l'endroit idéal pour se détendre et profiter d'un repas en plein air. Le hall d'entrée mène à la cuisine ouverte, à la salle à manger et au salon, qui offrent beaucoup de charme, avec leurs hauts plafonds et leur cheminée accueillante. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers classiques de haute qualité, tels qu'une cuisinière Falcon ou un réfrigérateur Smeg.

La suite parentale est un havre de paix, avec accès au jardin, un dressing spacieux et une luxueuse salle de douche attenante. Deux autres chambres, chacune avec mezzanine, partagent une élégante salle de bains familiale.

	2 salles de bains		
	190,8 m ²		144,96 m ²
	13680 m ²		8285 m ²
	1940		
€ 550,000			

Features

- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Arrosage automatique
- Chauffage électrique
- Cheminée à foyer fermé
- Portail électrique

Un bâtiment séparé dans le jardin, actuellement utilisé comme chambre d'amis supplémentaire, offre un espace privé supplémentaire et bénéficie également d'un espace de rangement fermé, avec son propre coin salon tranquille, tandis qu'une salle de douche supplémentaire assure le confort des visiteurs.

Entourée de paysages champêtres à couper le souffle, cette propriété exceptionnelle est un refuge idyllique, offrant intimité et proximité avec la ville animée de São Brás de Alportel. Que vous recherchiez un havre de paix ou un style de vie rural dynamique, cette Quinta est un joyau rare qui n'attend qu'à être découvert.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains		
	190,8 m ²		144,96 m ²
	13680 m ²		8285 m ²
	1940		
€ 550,000			

Features

- Fosse septique
- Système d'irrigation
- Situation calme
- Parking
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Machine à laver la vaisselle
- Barbecue
- Réseau Wifi
- Eau Citerne
- Maison d'amis
- Dressing
- Année de construction: 1940
- Stables
- Paddock
- Classification énergétique A