



## Land à vendre à São Brás de Alportel

Ref: P16

Investissement idéal pour votre maison ou pour un projet touristique, ce terrain d'environ 7 hectares, classé réserve écologique, bénéficie de nombreuses essences d'arbres : chêne-liège, caroubier, eucalyptus, arbousier et pin. Il est possible d'y construire une maison de 500 mètres carrés avec un projet agricole ou de 2000 mètres carrés pour un projet de tourisme rural (article 23B du Conseil municipal de São Brás de Alportel). La région est particulièrement appréciée des cyclistes de descente, des randonneurs, des amoureux de la nature et des ornithologues.

Situé à 5 minutes de la ville de São Brás de Alportel, ce terrain à vendre est typique des paysages de la Serra do Caldeirão et offre une vue sur la mer depuis le sommet.

São Brás est une ville prospère qui offre de nombreuses commodités et les plages ne sont qu'à 30 minutes du terrain, tout comme l'aéroport de Faro.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|  | 0 salles de bains |  |
|  | 0 m <sup>2</sup>  |  72677 m <sup>2</sup> |
|  | 1900              |  |
| <b>€ 190,000</b>  |                   |  |

du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|  | 0 salles de bains |  |
|  | 0 m <sup>2</sup>  |  72677 m <sup>2</sup> |
|  | 1900              |  |
| <b>€ 190,000</b>  |                   |  |