



## Villa avec 5 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Campanula

Située dans la campagne, juste à l'extérieur de la ville animée de São Brás de Alportel, cette ferme portugaise traditionnelle soigneusement restaurée et présentée est située sur un terrain spacieux, entièrement clos et orienté au sud. Elle offre 4 chambres doubles et 3 salles de bains dans la maison principale et un appartement d'une chambre entièrement indépendant.

L'entrée se fait par un portail électrique et l'allée offre de nombreuses places de stationnement sous un garage de type car-lodge. Le jardin mature entourant la maison s'entrelace avec des chemins menant à diverses terrasses, y compris l'espace piscine, une charmante salle à manger extérieure couverte, un espace cuisine extérieur, un jardin d'herbes aromatiques entouré de murets et un espace gazonné et naturel au-delà, avec des chypriotes, des oliviers, des agrumes, des pêchers et des pruniers, tous irrigués par le puits dans le jardin.

Le spacieux hall d'entrée principal mène à un autre hall, dans lequel se trouvent deux des spacieuses chambres doubles d'invités, toutes deux en suite et l'une d'entre elles avec un dressing, ainsi qu'à la cuisine entièrement équipée. De l'autre côté, vous trouverez le spacieux salon/salle à manger avec des portes donnant sur une terrasse orientée au sud et sur la terrasse de la piscine.

	4 salles de bains	
	265,8 m <sup>2</sup>	 3255 m <sup>2</sup>
	1970	
<b>€ 1,299,000</b>		

### Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Année de construction: 1970
- Jardins
- Barbecue
- Balcon
- Panneaux solaire
- Portail électrique
- Fosse septique





Des escaliers mènent au premier étage où se trouvent la spacieuse chambre principale, une grande salle de bains avec douche et baignoire et la quatrième chambre double. Toutes les chambres ont des doubles portes et de jolis balcons Juliet et bénéficient d'une belle vue sur le jardin et la campagne vallonnée au-delà. Il y a également un dressing à cet étage.

En sortant de la maison principale, vous trouverez un bâtiment indépendant doté d'une grande buanderie qui comprend le réservoir d'eau solaire et vous accédez à l'annexe de la maison d'hôtes par des portes à double battant. Cette annexe comprend un salon avec poêle à bois, une chambre double avec placards, une cuisine entièrement équipée avec porte donnant sur le jardin et une salle d'eau spacieuse.

La propriété bénéficie d'une décoration intérieure et extérieure récente. L'air conditionné a été installé partout, et la propriété bénéficie d'un chauffage par le sol et de l'eau chaude solaire. Eau de ville.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied dans la vie quotidienne. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très fréquenté, il y a un excellent choix de magasins, plusieurs supermarchés, le musée propose de nombreux cours et clubs, une piscine couverte et un lido extérieur, des courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro et des plages de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	265,8 m <sup>2</sup>	 3255 m <sup>2</sup>
	1970	

**€ 1,299,000**

## Features

- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Chauffage par le sol
- Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Vue imprenable
- Étages: 2
- Réseau Wifi
- Maison d'amis
- Dressing
- Bomba de calor
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento
- Coffre-fort
- Bien
- Classification énergétique B-