



Villa avec 4 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Adelfa

Cette villa élégante et spacieuse, dotée d'un cottage pour les invités, offre la tranquillité de la campagne tout en étant à quelques minutes en voiture de Loulé, Santa Bárbara de Nexe et São Brás de Alportel, et à moins de 25 minutes de l'aéroport international de Faro.

Situés derrière des portails électriques, les jardins entièrement clos offrent une variété d'espaces accueillants pour se détendre et se divertir. Depuis l'allée avec un grand parking, des marches mènent à une terrasse principale couverte et à des portes doubles s'ouvrant sur un grand hall d'entrée. Celui-ci donne sur un salon lumineux avec cheminée et portes coulissantes donnant sur la terrasse, ainsi que sur une salle à manger semi-ouverte. Un grand escalier ajoute une touche de grandeur et mène à l'étage supérieur.

La cuisine entièrement équipée, avec îlot central et coin petit-déjeuner, bénéficie également d'un espace de rangement spacieux et de portes coulissantes s'ouvrant sur une charmante terrasse et la piscine. Un couloir intérieur mène à trois chambres bien proportionnées et à une salle de bains familiale, ainsi qu'à un vestiaire pour les invités.

À l'étage, deux grands paliers s'ouvrent sur des balcons-terrasses, tandis que la suite parentale comprend une grande chambre, une terrasse privée, un dressing et une luxueuse salle de bains attenante. Depuis l'une des terrasses, des escaliers mènent à une terrasse sur le toit, l'endroit idéal pour se divertir, se détendre ou admirer le

	3 salles de bains	
	296 m ²	2950 m ²
	1994	
€ 1,300,000		

Features

- Garage
- Piscine
- Cheminée
- Orientation solaire: Sud
- Jardins
- Barbecue
- Balcon
- Année de construction: 1994
- Cheminée à foyer fermé
- Portail électrique
- Fosse septique
- L'eau du robinet

coucher du soleil.

La piscine de 12 x 4 mètres est entourée d'une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de la vie en plein air. Parmi les autres caractéristiques, citons un abri couvert pouvant accueillir plusieurs voitures et une annexe d'une chambre, offrant un excellent hébergement pour les visiteurs.

Venez découvrir cette propriété et son charme.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite !

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	296 m ²	 2950 m ²
	1994	

€ 1,300,000

Features

- Situation calme
- Étages: 2
- Maison d'amis
- Rooftop terrace
- Classification énergétique D