



Townhouse avec 3 chambres à vendre à Vila Nova de Cacela

Ref: Trigo

Une occasion extrêmement rare d'acquérir une maison de ville au cur de la pittoresque Cacela Velha, réputée pour son charme historique, ses vues imprenables sur la côte et son patrimoine culturel bien préservé.

La propriété, l'une des rares maisons de Cacela Velha, est répartie sur deux étages avec une terrasse sur le toit et un jardin clos et isolé, offrant intimité et tranquillité.

Les propriétaires actuels ont obtenu un permis de construire, dans cette zone patrimoniale hautement protégée, pour un projet de rénovation et d'extension qui conservera l'authenticité du style architectural local tout en transformant l'intérieur en une maison moderne et confortable.

La maison rénovée comprendra :

- une surface construite deux fois plus grande que la surface actuelle (190 m²)
- trois chambres avec salles de bains attenantes
- un salon et une salle à manger ouverts et agrandis, qui s'ouvrent sur le ...
- jardin méditerranéen clos
- terrasses sur le toit agrandies
- vue panoramique sur le village et la mer
- certification énergétique (du bien rénové) : A / A+ (prévue)
- terrasses sur le toit (67 m²)

Commodités

	3 salles de bains		
	107,4 m ²		278 m ²
€ 995,000			

Features

- Égout
- Terrasse
- Orientation solaire: Est
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Orientation solaire: Ouest
- Proximité: Plage
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable
- Étages: 2
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur la plage

- Électricité
- Eau courante et égouts

Emplacement

- Cacela Velha
- Plage 150 m
- Commodités (Vila Nova de Cacela ; Manta Rota) 2,5 km
- Tavira 11 km
- Espagne 17 km
- Aéroport international de Faro 50 km

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains		
	107,4 m ²		278 m ²
€ 995,000			

Features

- geral
- Classification énergétique E