



## Land with project à vendre à Querença

Ref: P75

Dans le quartier calme et charmant de Benafim, vous trouverez cet ensemble de maisons actuellement en ruine, avec un projet pré-approuvé pour la construction de 4 maisons individuelles de style contemporain, moderne, sophistiqué et conçu en totale harmonie avec une vie fonctionnelle et conviviale au quotidien.

Le projet comprend des maisons de 2 ou 3 étages, de type T1 avec des surfaces construites comprises entre 53,60 m<sup>2</sup> et 86,93 m<sup>2</sup> et des T2 avec des surfaces construites comprises entre 109,44 m<sup>2</sup> et 115,89 m<sup>2</sup>.

La distribution des pièces a été très bien pensée pour créer des espaces amples et bien exploités, offrant confort et luminosité. Des matériaux neutres, de qualité, des lignes modernes et des couleurs claires offrent une ambiance calme et relaxante.

Description Villa 1 A 2 étages

Rez-de-chaussée : salon ouvert avec cuisine équipée, salle de bains et accès à un patio privé pour profiter et se détendre en plein air.

Au 1er étage, vous trouverez une chambre avec salle de bains attenante.

64 000

Description Villa 1 B 3 étages

Rez-de-chaussée : salon ouvert avec grande cuisine équipée, salle de bains commune et accès à un patio privé.

Au 1er étage, vous trouverez une chambre avec salle de bains privative et un bureau.

|                                                                                       |                       |                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | 0 salles de bains     |                                                                                       |                   |
|  | 109,44 m <sup>2</sup> |  | 48 m <sup>2</sup> |
| € 250,000                                                                             |                       |                                                                                       |                   |

### Features

- Égout
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Étages: 2/3

Au dernier étage, vous trouverez également une suite avec terrasse privée pour profiter de la vue.

69 000

Description Villa 2 A 3 étages

Rez-de-chaussée : salon/salle à manger ouvert avec cuisine équipée et accès à un patio privé. Salle de bains.

Au 1er étage, vous trouverez une chambre avec salle de bains privative.

Au dernier étage, il y a une autre chambre en suite.

69 000

Description Villa 2 B 3 étages

Rez-de-chaussée : salon/salle à manger en open space avec cuisine équipée et accès à un patio privé. Salle de bains commune.

Au 1er étage, vous trouverez une chambre avec salle de bains privative.

Au dernier étage, vous trouverez une autre chambre avec placard et petite terrasse privée.

69 000

En ce qui concerne les infrastructures existantes sur place, vous pouvez compter sur le raccordement au réseau public d'eau, au réseau d'égouts et à l'électricité.

Ce projet peut être celui de votre vie, en choisissant les matériaux de construction à votre goût et l'agencement qui vous convient le mieux.

Ne manquez pas cette occasion et prenez rendez-vous pour visiter ce projet et découvrir son potentiel.

Benafim est une localité calme et sereine, avec un accès facile à tous les services essentiels au quotidien et à proximité de toutes les voies d'accès. À quelques minutes du centre historique de Loulé, elle offre un niveau de vie tranquille et une grande diversité d'activités tout au long de l'année.

Possibilité d'acheter une maison individuelle ou d'acquérir le projet complet avec les 4 maisons pour un montant total de 250 000 .

« Exclu du SCE en vertu de l'article 18, alinéa g), du décret-loi 101-D/2020 du 7 décembre ».

Catégorie énergétique : exonéré.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | 0 salles de bains     |
|  | 109,44 m <sup>2</sup> |
|  | 48 m <sup>2</sup>     |
| <b>€ 250,000</b>                                                                    |                       |