



Villa avec 4 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Luminosa

Récemment rénovée selon des normes très élevées par son propriétaire architecte, cette propriété est entourée d'une vue imprenable sur la mer et les collines, dans un quartier calme et serein à seulement 5 minutes du village de Santa Barbara de Nexe.

Les portes automatiques s'ouvrent sur un grand parking en gravier avec suffisamment d'espace pour un garage ou un abri pour voiture.

En entrant dans la propriété, vous découvrez un bel espace ouvert, baigné de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la mer et la campagne sous tous les angles.

La cuisine luxueuse, équipée d'appareils Bosch, d'un robinet d'eau bouillante instantanée et de plans de travail en granit de 5 cm, donne sur la piscine, la terrasse et la mer au-delà, et dispose d'un chauffage au sol pour offrir un environnement de cuisine parfait. Le salon avec poêle à bois bénéficie d'une vue sur la mer, et la salle à manger donne sur la cour arrière. Les espaces ouverts et lumineux se combinent pour offrir une connexion sereine avec la beauté des collines de l'Algarve.

À partir de cet espace, vous trouverez deux chambres doubles avec placards intégrés, toutes deux dotées de salles de bains attenantes magnifiquement conçues (l'une avec douche et l'autre avec baignoire/douche). Le chauffage au sol et l'éclairage d'accentuation LED dissimulé complètent l'atmosphère luxueuse.

De l'autre côté de l'espace central se trouvent deux autres chambres doubles, chacune avec placards intégrés, accessibles par un petit couloir, qui partagent une autre salle de



3 salles de bains



168 m²



2200 m²

€ 1,395,000

Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Superficie fortifiée
- Panneaux solaire
- Cheminée à foyer fermé

douche luxueuse, également équipée d'un chauffage au sol. Il y a également une buanderie spécialement conçue avec lave-linge, sèche-linge et nombreux rangements, le tout dissimulé derrière des portes sur mesure.

À l'extérieur, la terrasse entièrement rénovée offre une intimité totale et une vue magnifique sur la mer et la campagne. La piscine de 8 x 4 m a été magnifiquement refaite et bénéficie d'un tout nouveau système de pompage/filtration. La grande terrasse offre suffisamment d'espace pour des chaises longues et mène à une cuisine extérieure et à une grande pergola couverte/salle à manger avec une vue imprenable sur la mer.

Il y a deux jardins, l'un étant un espace facile d'entretien, parfait pour que les enfants puissent jouer, et l'autre étant un refuge ombragé prêt à accueillir des coins salon tranquilles pour échapper au soleil de midi lorsque cela est nécessaire. L'éclairage LED du jardin complète l'environnement apaisant de cette propriété.

En parfait état, la propriété a été isolée thermiquement, garantissant un environnement frais en été et un refuge confortable en hiver. La cuisine et les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol, chaque pièce dispose d'une climatisation réversible neuve et le salon est équipé d'un poêle à bois pour répondre à tous les besoins. Avec ses nouveaux panneaux solaires pour l'eau chaude et son éclairage LED dans toute la maison, cette propriété offre de faibles coûts de fonctionnement et dispose d'une connexion Internet haut débit, d'une alimentation en eau courante avec deux compteurs.

Cette propriété est une combinaison parfaite entre confort moderne, vue imprenable et intimité dans un cadre idyllique en Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



3 salles de bains



168 m²



2200 m²

€ 1,395,000

Features

- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Solar hot water
- Paineis Solares
- Année de rénovation: 2025
- Classification énergétique A