



Villa avec 2 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Buganvilla

Nichée dans une position surélevée juste à l'extérieur du charmant village de Santa Bárbara de Nexe, cette villa spacieuse et pleine de caractère, orientée sud, bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne et l'océan. Offrant calme, intimité et un agencement superbe, c'est le refuge idéal en Algarve.

Située sur un terrain entièrement clôturé, elle est dotée d'un portail électrique qui s'ouvre sur une large allée pavée menant à un garage, un abri pour voitures et un grand parking. Les jardins magnifiquement aménagés sont agrémentés d'arbres matures et d'une sélection judicieuse de plantes résistantes à la sécheresse, créant ainsi un havre de paix luxuriant et facile d'entretien.

En entrant par la porte d'entrée, un hall d'accueil avec un vestiaire pour les invités mène à un salon lumineux et spacieux. Cette pièce élégante, dotée d'une cheminée et d'une vue panoramique sur l'océan, s'ouvre naturellement sur une cuisine bien aménagée et entièrement équipée. Depuis le salon, des portes s'ouvrent sur une terrasse couverte et un charmant coin salon extérieur, l'endroit idéal pour profiter du lever et du coucher du soleil.

Des marches mènent à la piscine et à la grande terrasse, offrant un autre espace

3 chambres	2 chambres
4 salles de bains	292,8 m ²
2600 m ²	1996
€ 950,000	

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Hôpital
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage

paisible pour se détendre et se divertir, tout en profitant de la vue sur l'océan, à l'ombre des arbres matures pour une véritable sensation de sérénité.

Au niveau principal, la suite parentale est exceptionnellement spacieuse, avec une salle de bains récemment rénovée et des portes coulissantes donnant directement sur la terrasse. Un grand escalier mène à la deuxième chambre double, également dotée d'une salle de bains rénovée et d'un balcon privé, toutes deux offrant une vue spectaculaire.

Une buanderie très pratique est située près de l'entrée, tandis qu'un studio indépendant en bois entièrement isolé, équipé de la climatisation et actuellement utilisé comme salle de musique, offre des possibilités infinies pour le travail, les loisirs ou la détente.

La propriété comprend également un appartement indépendant et spacieux avec une cuisine séparée, une jolie salle de douche attenante et une terrasse privée, idéal pour les invités, la famille ou pour générer des revenus locatifs.

Au niveau supérieur du jardin, vous trouverez une rangée de panneaux solaires, qui améliorent l'efficacité énergétique de la maison.

Cette villa charmante et bien entretenue allie confort moderne, caractère traditionnel et beauté naturelle, offrant un style de vie idyllique en Algarve, à quelques minutes du cur de Santa Bárbara de Nexe et à quelques minutes en voiture de la côte de l'Algarve, de l'aéroport international de Faro, de Loulé, d'Almancil et de Sao Bras de Alportel.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 3 chambres	 2 chambres
 4 salles de bains	 292,8 m ²
 2600 m ²	 1996
€ 950,000	

Features

- Arrosage automatique
- Balcon
- Panneaux solaire
- Année de construction: 1996
- Cheminée à foyer fermé
- Appartement autonome
- Portail électrique
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Situation centrale
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Vue imprenable
- Étages: 2
- Réseau Wifi
- Eau Citerne
- Solar hot water
- Paineis Solares
- Classification énergétique B