



Villa avec 4 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: PS47S

Nichée dans le quartier très prisé de Vale Formoso, cette superbe villa contemporaine récemment construite se trouve à seulement 5 minutes en voiture des commodités animées d'Almancil et à 10 minutes des plages et des terrains de golf renommés de Quinta do Lago. Située sur un terrain surélevé, la propriété offre une vue imprenable sur la mer orientée sud-ouest, des couchers de soleil spectaculaires et un cadre de vie paisible.

Accessible par une longue et élégante allée pavée, la villa dispose d'une entrée impressionnante qui donne le ton à son élégance moderne. Le design extérieur s'harmonise avec le cadre naturel exceptionnel, avec de vastes terrasses idéales pour la vie en plein air, les repas en plein air, les bains de soleil ou simplement pour admirer la vue panoramique.

Construite avec des matériaux de haute qualité et une attention méticuleuse aux détails, la villa est équipée d'appareils électroménagers de grandes marques tels que Miele, Liebherr, Quooker, Grohe et Uecko, garantissant à la fois luxe et fonctionnalité.

Conçue pour offrir un confort tout au long de l'année, la propriété dispose d'un système de chauffage et de refroidissement par le sol, complété par une climatisation centralisée. Le rez-de-chaussée offre un espace ouvert spacieux qui relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine design entièrement équipée. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent

	6 salles de bains	
	320 m ²	 1888 m ²
	2025	
€ 3,250,000		

Features

- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Double vitrage
- Panneaux solaire
- Année de construction: 2025
- Alarme
- Cuisine équipée

directement sur une vaste terrasse, parfaite pour prendre ses repas en plein air, prendre un bain de soleil ou se détendre tout en profitant de la vue sur la mer.

Espaces de vie et chambres

Rez-de-chaussée : comprend une chambre d'amis et des toilettes, idéales pour les visiteurs ou comme bureau à domicile.





Premier étage : comprend trois chambres luxueuses avec salle de bains privative, chacune dotée d'une grande terrasse couverte offrant une vue imprenable. La suite parentale comprend un dressing et une salle de bains privative haut de gamme, créant ainsi un refuge privé avec une vue à couper le souffle.

Sous-sol : baigné de lumière naturelle, le sous-sol offre un espace polyvalent pouvant être utilisé à diverses fins : cave à vin climatisée, buanderie, salle de bains supplémentaire. Espace spacieux pouvant être adapté pour une salle de sport, une salle de cinéma, une salle de jeux ou une suite d'invités supplémentaire.

Garage et sécurité : un garage spacieux avec portails automatiques offre un parking sécurisé et un espace de rangement supplémentaire.

Cette villa incarne le luxe moderne, alliant un design sophistiqué, une qualité haut de gamme et des vues exceptionnelles pour créer une maison familiale ou de vacances parfaite en Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	6 salles de bains	
	320 m ²	 1888 m ²
	2025	

€ 3,250,000

Features

- Sol
- Sous-sol
- Classification énergétique A