



Villa to be renovated à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: P78

Cette belle ferme, qui date de 1913, attend d'être rénovée pour créer une maison avec vue sur la mer, piscine et grands jardins, dans un quartier très recherché et tranquille.

De plus, un projet est actuellement soumis pour approbation afin d'agrandir la propriété, augmentant ainsi la surface utile à environ 240 m². Alternativement, la maison pourrait être démolie et remplacée par une nouvelle propriété d'une superficie maximale de 450 m², plus un sous-sol et une piscine.

La propriété offre également d'autres opportunités aux investisseurs, car le terrain de 3100 m² peut être divisé pour créer des projets supplémentaires. Cela permettrait de conserver la maison existante ou de la remplacer comme indiqué ci-dessus, en plus de la possibilité de construire une autre propriété de 450 m² ou deux maisons jumelées d'une superficie maximale de 225 m², avec sous-sols et piscines.

La propriété est située dans une rue calme sans issue, garantissant un trafic minimal et un environnement paisible.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	0 salles de bains
	388 m ²
	3100 m ²
€ 1,295,000	

Features

- Piscine
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Proximité: Plage