



Propriété unique avec vue sur la mer à Ria Formosa, près d'O

Ref: P80

Cette superbe propriété est située au cur du parc naturel de Ria Formosa, à seulement 700 mètres de la mer et à quelques pas de Praia dos Cavacos. Située sur un terrain surélevé à Aldeia Marim, elle offre une vue panoramique imprenable, avec 120° de mer à perte de vue et des levers et couchers de soleil inoubliables.

La propriété se trouve à seulement 3 km d'Olhão et à 9 km de Faro, alliant calme et nature à un accès facile à la ville, au port de plaisance, aux restaurants et à l'aéroport.

Le terrain de 1,9 hectare comprend une maison neuve de 198 m², ainsi qu'un permis de construire approuvé pour une deuxième maison de 338 m². Une maison est en cours de construction avancée et la seconde est déjà au stade des fondations, offrant un excellent potentiel pour une maison familiale, une maison d'hôtes ou un investissement.

Le terrain est riche en végétation indigène et en arbres fruitiers matures, créant un cadre paisible et naturel qui s'intègre parfaitement au paysage protégé environnant. Avec son emplacement privilégié, sa vue imprenable sur la mer et son potentiel de développement approuvé, c'est une opportunité rare que nous recommandons vivement à ceux qui recherchent un projet vraiment spécial dans l'un des environnements naturels les plus exclusifs de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains		
	536 m ²		20400 m ²
€ 2,000,000			

Features

- Forage
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Proximité: Plage
- Vue: Vue sur la plage
- Rooftop terrace