



Villa avec 3 chambres à vendre à Boliqueime

Ref: Gengibre

Villa moderne, distinctive et pleine de charme, avec trois chambres et une vue panoramique sur la campagne et la côte de l'Algarve.

La propriété dispose de trois grandes chambres et de quatre salles de bains. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, avec un accès direct aux terrasses extérieures, créant un environnement parfait pour vivre et recevoir. L'intérieur présente un style clairement contemporain, tandis que l'extérieur préserve le caractère et l'authenticité typiques de l'Algarve.

Rénovée en 2012, puis à nouveau en 2022, avec notamment la pose d'une isolation thermique extérieure, la villa est implantée sur un terrain généreux de 5 700 m². L'exposition sud-est garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. La surface habitable actuelle est de 180 m², avec un potentiel d'agrandissement.

La maison se distingue par ses spécifications de haute qualité, notamment le chauffage par poêle à pellets, des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, la pré-installation de la climatisation et des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau.

Située à seulement sept minutes en voiture de Vilamoura, cette villa bénéficie de la proximité de toutes les commodités, telles que les terrains de golf, les plages, les commerces et les services, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter

	4 salles de bains		
	180 m ²		4000 m ²
	5700 m ²		1998
€ 1,360,000			

Features

- Garage
- Piscine
- Cheminée
- Forage
- Année de construction: 1998
- Jardin privé
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Alarme

cette propriété !

	4 salles de bains		
	180 m ²		4000 m ²
	5700 m ²		1998
€ 1,360,000			

Features

- Connexion Internet disponible
- téléphone
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Vue imprenable
- Chauffage solaire
- Année de rénovation: 2022
- Solar hot water
- Paineis Solares
- Internet par fibre optique
- Classification énergétique B-