



## Villa avec 4 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: PS23

Bienvenue à Casa Oliveiras, une charmante villa jumelée de quatre chambres située à seulement 3 minutes de la pittoresque ville marchande de Loulé. Cette ravissante propriété s'étend sur un terrain total de 666,05 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable de 248,9 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages.

À votre arrivée, vous serez accueillis par une piscine privée et une terrasse accueillante, idéale pour profiter du climat méditerranéen de l'Algarve. Le garage privé vous permet de vous garer facilement, tandis que le sous-sol et la buanderie ajoutent une touche de praticité à la vie quotidienne.

Construite en 2004, Casa Oliveiras dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'armoires encastrées, de la climatisation et d'un système audio central. Située dans une copropriété privée sécurisée, la propriété bénéficie également d'un interphone vidéo et d'un système d'alarme, pour une tranquillité d'esprit totale.

À quelques minutes en voiture du centre-ville de Loulé, cette villa allie le charme traditionnel au confort moderne, vous permettant de profiter du meilleur des deux mondes. Que ce soit pour se détendre au bord de la piscine, recevoir sur la terrasse ou explorer la ville animée voisine, la Casa Oliveiras est une maison vraiment accueillante.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 4 chambres	 3 chambres
 3 salles de bains	 248,9 m <sup>2</sup>
 208 m <sup>2</sup>	 666,05 m <sup>2</sup>
 335 m <sup>2</sup>	 2004
 1999	
<b>€ 850,000</b>	

### Features

- Aspiration central
- Garage
- Égout
- Piscine
- Année de construction: 2004
- Air-conditionner
- Cheminée
- Système d'entrée vidéo