



Villa avec 4 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: SL48

Découvrez cette superbe villa contemporaine de 4 chambres à Bordeira, dans la paroisse de Santa Bárbara de Nexe. Calme, espace et finitions haut de gamme vous promettent une maison idéale. Le jardin clos exposé plein sud, agrémenté d'une piscine et d'une terrasse ombragée, a été aménagé avec soin par les propriétaires actuels. La végétation luxuriante crée un espace de détente, parfait pour les repas en plein air et les réceptions, et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie intérieur ouvert. Pour profiter pleinement de l'extérieur, la villa bénéficie d'une spacieuse terrasse au premier étage, accessible par deux chambres, ainsi que d'une vaste terrasse sur le toit. Le stationnement n'est jamais un problème grâce aux deux places de parking situées au sous-sol sécurisé, qui comprend également un grand débarras. Un escalier intérieur permet de remonter au rez-de-chaussée.

Pénétrez dans la villa et vous serez immédiatement séduit par la luminosité et l'espace. Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte, équipée d'électroménagers de marque haut de gamme, offrent un cadre de vie exceptionnel. Profitez de la cheminée en marbre à l'éthanol du séjour/salle à manger, de la climatisation centrale Daikin et de l'accès direct à la terrasse couverte, à la piscine et au jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre spacieuse avec placards intégrés et accès au jardin. On y trouve aussi des toilettes invités très pratiques et une buanderie/cellier séparée.

	3 salles de bains	
	273 m²	315 m²
	2023	
€ 745,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Jardins
- Double vitrage
- Superficie fortifiée
- Balcon
- Année de construction: 2023

Un bel escalier mène au palier spacieux et lumineux du premier étage, agrémenté d'un puits de lumière. La suite parentale, impressionnante, dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'une porte coulissante donnant sur la terrasse. Deux autres chambres doubles spacieuses, dont l'une possède également une porte coulissante donnant sur la terrasse du premier étage, sont équipées de placards intégrés et partagent la salle de bains familiale.

La maison bénéficie d'une orientation plein sud dans presque toutes ses pièces, offrant ainsi une luminosité exceptionnelle.

Située dans un ensemble de quatre maisons, celle-ci est mitoyenne uniquement à l'arrière, garantissant une intimité totale sur les deux côtés et au sud du terrain.

Équipements:

- Climatisation centrale dans les pièces de vie, climatiseurs split Daikin dans les chambres;
- Volets roulants électriques;
- Son d'ambiance dans toutes les pièces;
- Chauffage au sol dans les salles de bains;
- Cheminée en marbre à l'éthanol dans le séjour/salle à manger;
- Piscine au chlore;
- Année de construction: fin 2022, début 2023.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	273 m ²	 315 m ²
	2023	
€ 745,000		

Features

- Ventilateur extracteur
- Double garage
- Proximité: Plage
- Vue: Vue sur la piscine
- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Réseau Wifi
- Sous-sol
- Porte de garage électrique
- Dressing
- Solar hot water
- Rooftop terrace
- Système central de musique
- Classification énergétique A