



Villa avec 2 chambres à vendre à Querença

Ref: Olival

Nichée dans un cadre rural paisible près du charmant village de Querença, cette propriété de deux chambres magnifiquement rénovée offre un mélange rare entre le caractère traditionnel de l'Algarve et le confort moderne. Située sur un vaste terrain de 3 079 m², la maison bénéficie d'une grande intimité, d'un cadre naturel et d'une vue imprenable orientée plein sud sur le Parque Natural de Fonte da Benémola.

La maison comprend 2 chambres, dont une spacieuse avec salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième salle d'eau. D'une surface construite de 114 m², les intérieurs ont été soigneusement rénovés tout en préservant des éléments authentiques tels que les murs en pierre d'origine de 60 cm d'épaisseur, la cuisine rustique et les plafonds traditionnels à poutres et lattes. Les améliorations modernes comprennent des fenêtres oscillo-battantes à double vitrage, des volets extérieurs, des moustiquaires et un système d'entrée sécurisé à serrures multiples.

Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de climatisation polyvalent qui refroidit, chauffe et déshumidifie, complété par un puissant poêle à bois de 14 kW pour des soirées d'hiver douillettes. L'internet par fibre optique et la connectivité mobile 5G en font un pied-à-terre idéal pour le télétravail ou les activités créatives.

À l'extérieur, la propriété est véritablement magnifique. Les terrasses paysagées en pierre sont parsemées de chênes verts, d'oliviers et de caroubiers, ainsi que de bougainvilliers, de lauriers roses, de lantanas et de citronniers aux couleurs vives. La

	2 salles de bains	
	114 m ²	3079 m ²
	2004	
€ 525,000		

Features

- Piscine
- Année de construction: 2004
- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Double vitrage
- Proximité: Cours de golf
- Barbecue
- Vue imprenable

piscine accueillante de 8 m x 5 m, récemment refaite et carrelée, offre l'endroit idéal pour se détendre sous le soleil de l'Algarve, avec une couverture thermique pour plus d'efficacité.

Une allée privée mène à un abri pour voitures offrant un vaste espace de stationnement et de manuvre, tandis qu'une terrasse en contrebas présente un potentiel intéressant pour aménager une chambre d'amis ou un bureau à domicile. L'approvisionnement en eau se fait par forage, avec un raccordement au réseau public à proximité.

Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 5 minutes du prestigieux parcours de golf et spa Viceroy Ombria Algarve, à 15 minutes des commerces locaux, à 20 minutes de la côte et à seulement 25 minutes de l'aéroport de Faro, garantissant ainsi un accès facile aux liaisons internationales.

Que vous recherchiez une résidence permanente au calme, un bien à fort potentiel pour la location touristique ou un havre de paix propice à l'inspiration, cette maison unique en Algarve offre une opportunité exceptionnelle de style de vie.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains	
	114 m ²	 3079 m ²
	2004	

€ 525,000

Features

- Classification énergétique B-