



Semi-detached avec 3 chambres à vendre à Santa Luzia

Ref: PS26

Découvrez cette superbe villa contemporaine, où un design raffiné s'allie à un confort absolu. Située dans le charmant village de pêcheurs de Santa Luzia, à quelques minutes à pied de la magnifique Ria Formosa, de l'emblématique « Praia do Barril » et de la plage de la jetée « Terra Estreita », cette propriété représente une occasion rare de vivre avec distinction en Algarve.

Exceptionnellement bien conçue, cette maison s'étend sur trois étages alliant élégance, fonctionnalité et luminosité. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille et mène à un grand espace de vie ouvert, où le salon et la salle à manger se fondent harmonieusement avec la cuisine contemporaine entièrement équipée.

À cet étage, vous trouverez également une élégante salle de bains d'invités et une suite confortable. De larges baies vitrées coulissantes créent une connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, menant à l'espace piscine une invitation permanente à la détente et à la tranquillité. Au premier étage se trouvent deux suites exquises, conçues pour offrir intimité et confort absolu. L'une d'elles dispose d'un dressing et d'un accès à un balcon spacieux, idéal pour profiter de la douce brise de l'Atlantique.

Le magnifique escalier en pierre mène à la terrasse panoramique sur le toit, un espace véritablement privilégié d'où vous pourrez admirer une vue dégagée sur le pittoresque village de Santa Luzia et l'horizon marin le cadre idéal pour des moments inoubliables au coucher du soleil.

	4 salles de bains	
	159,59 m²	173,23 m²
	2022	
€ 780,000		

Features

- Piscine
- Année de construction: 2022
- Jardins
- Proximité: Plage
- Classification énergétique A

Équipements haut de gamme :

Carrelage italien de grande qualité dans les salles de bains

Chauffage au sol hydraulique alimenté par une pompe à chaleur à haut rendement énergétique

Climatisation

Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers BOSCH, y compris une cave à vin

Piscine avec pré-installation pour une pompe à chaleur

Menuiseries haut de gamme et double vitrage offrant d'excellentes performances thermiques

Système de fondations indirectes (par micropieux), garantissant une plus grande sécurité en matière de stabilité structurelle

Revêtement thermique extérieur « Capoto » haute densité

Pré-installation pour panneaux solaires et jacuzzi sur la terrasse sur le toit

Station de recharge pour véhicules électriques

La villa est vendue telle quelle entièrement meublée et équipée, y compris les solutions de rangement et le mobilier d'extérieur.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	159,59 m ²	 173,23 m ²
	2022	
€ 780,000		