



Villa to be renovated à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Stella

Une opportunité rare d'acquérir une maison design sur un vaste terrain au cur du quartier historique de São Brás de Alportel. Implanté sur un terrain exceptionnel de 340 m², le projet approuvé préserve le charme historique traditionnel tout en offrant une maison contemporaine baignée de lumière et une annexe indépendante. Articulée autour d'une cour-jardin et d'une piscine, une fois que l'acheteur aura pu mener à bien le projet, cette propriété est parfaite pour les résidents qui aiment vivre et recevoir avec style.

Le projet approuvé par RCDS Architects prévoit une superbe maison principale offrant une multitude de caractéristiques exceptionnelles, notamment des plafonds cathédrale en bois, des baies vitrées et une grande cuisine ouverte sur le salon, créant une circulation fluide entre l'intérieur et l'espace repas en plein air, le jardin et la piscine. Les deux chambres spacieuses sont toutes deux équipées d'une salle de bains privative, avec une salle de bain supplémentaire. Séparé de la maison principale, avec une entrée indépendante et un patio clos, un charmant studio indépendant est situé en retrait du terrain, offrant de l'intimité aux invités, à la famille élargie ou servant d'espace de travail. Le projet offre environ 204 m² (2 195 ft²) de jardin et d'espace de vie extérieur, ce qui est extrêmement rare pour les propriétés du centre historique, permettant ainsi de recevoir en plein air dans un cadre spacieux. Le patio et la piscine constituent un refuge idéal pour échapper au soleil portugais, que ce soit pour profiter d'une baignade

	0 salles de bains	
	135 m ²	 340 m ²
€ 285,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Proximité: Piscines Publiques
- Classification énergétique A

matinale tranquille, se détendre en famille dans la lumière de l'après-midi ou se retrouver entre amis à la fraîcheur du soir. Cette charmante propriété est un lieu de prédilection pour se détendre, se ressourcer et savourer le rythme tranquille de la vie.

Maison principale - 101 m² (1 087 pi²) :

2 chambres avec salle de bains attenante (2,5 salles de bains)

Hauts plafonds cathédrale

Grande cuisine ouverte sur la salle à manger, idéale pour recevoir et se retrouver

Cheminée

Accès direct au jardin de la cour

Piscine de 8 m² et douche extérieure

Patios couverts

Buanderie séparée

Entrée indépendante depuis la rue vers la 2e chambre pour plus de flexibilité et d'intimité

Annexe indépendante de type studio - 34 m² (366 ft²) :

Entrée privée

Cour privée clôturée

Salle de bains complète et évier de service

Idéal pour les invités, la famille élargie ou comme espace de travail dédié

Mode de vie et emplacement :

Au cur du quartier historique de São Brás de Alportel

À quelques pas des cafés, des commerces, du marché, de la piscine communautaire et du centre artistique

Centre-ville accessible à pied et adapté aux cyclistes

À 25 minutes de l'aéroport international de Faro

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



0 salles de bains



135 m²



340 m²

€ 285,000