



Villa avec 4 chambres à vendre à Estoi

Ref: Ermelinda

Maison de style traditionnel située dans le havre de paix qu'est le pittoresque village d'Estói, connu pour son palais emblématique et son hôtel de luxe.

Nichée au cur d'un vaste terrain entièrement clôturé d'environ 10 000 m², cette propriété est sans aucun doute idéale pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre la tranquillité de la vie à la campagne et la proximité de la ville et de tous les services essentiels.

La propriété dispose d'un forage, d'une citerne et d'un système d'arrosage automatique, offrant d'excellentes conditions pour profiter de l'espace extérieur et exploiter tout le potentiel du terrain.

La maison s'étend sur deux étages :

Au premier étage se trouve la partie habitable principale, composée d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger avec cheminée, de 3 chambres, d'une salle de bains complète, d'un cellier, d'une cuisine et d'une véranda bénéficiant d'une excellente exposition au soleil, orientée sud et ouest.

Au rez-de-chaussée, outre un grand garage pouvant accueillir 2 voitures, on trouve également 1 chambre en suite, un salon, une cuisine, un cellier et une deuxième salle de bains complète.

Ce rez-de-chaussée offre également un accès direct à une grande terrasse avec barbecue, idéale pour profiter du climat fantastique de l'Algarve et recevoir amis et

	3 salles de bains	
	129,25 m ²	10260 m ²
	1989	
€ 650,000		

Features

- Garage
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Meublé
- Année de construction: 1989
- Proximité: Champ Ouvrir
- Proximité: Hôpital
- Barbecue
- Arrosage automatique
- Balcon
- Orientation solaire: Ouest

famille dans un confort total.

Le terrain dispose déjà d'un petit potager et de plusieurs arbres fruitiers, tout en conservant une vaste zone offrant un potentiel pour de nouveaux projets d'aménagement paysager, agricoles ou de loisirs.

La citerne a été conçue de manière à pouvoir être facilement transformée en piscine à l'avenir, et dispose déjà d'un local prévu pour abriter les machines.

Idéalement située à quelques minutes en voiture de Faro, de l'aéroport international, de la marina, des restaurants, des musées, des commerces et des centres commerciaux, cette propriété offre une combinaison rare d'intimité, de confort et d'accessibilité.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie, tranquillité et confort au cur de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains		
	129,25 m²		10260 m²
	1989		

€ 650,000

Features

- TV
- Thermoaccumulateur
- Alarme
- Portail électrique
- Fosse septique
- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Étages: 2
- Eau Citerne
- Porte de garage électrique
- Classification énergétique F