



Semi-detached avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Lumina

Maison contemporaine jumelée de 4 chambres, avec piscine à débordement et un vaste garage de plus de 250 m², offrant un potentiel véritablement illimité.

Avec une livraison prévue pour fin 2026, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du centre du charmant village de São Brás de Alportel, alliant à la perfection la tranquillité de la campagne et la proximité de toutes les commodités urbaines.

Située sur un vaste terrain de 1 000 m² et orientée plein sud, la maison bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

À l'entrée, une grande cour extérieure avec abri pour voiture offre un accès direct à l'intérieur de la propriété. Au rez-de-chaussée, on remarque un élégant hall d'entrée avec une grande hauteur sous plafond, créant immédiatement une sensation d'espace et de luminosité. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains complète, une suite, un cellier, une buanderie et une cuisine moderne en open space intégrée à la salle à manger et au salon.

L'espace de vie impressionne par sa magnifique double hauteur sous plafond qui permet un apport abondant de lumière naturelle et une connexion parfaite avec l'extérieur.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse spacieuse, idéale pour les moments de détente et de divertissement, agrémentée d'une élégante piscine à débordement offrant une vue imprenable sur la campagne. La piscine sera équipée d'une pré-installation pour

	4 salles de bains	
	580 m ²	 1040 m ²
	2026	
€ 1,250,000		

Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Proximité: Hôpital
- Jardins
- Double vitrage
- Proximité: Piscines Publiques
- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Parking

le chauffage.

Au premier étage se trouvent deux suites orientées au sud, toutes deux avec accès à un balcon et vue sur la campagne et le village de São Brás de Alportel.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	580 m ²	 1040 m ²
	2026	
€ 1,250,000		

Features

- Vue: Vue sur la ville
- Barbecue
- Année de construction: 2026