



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Grace

Une charmante, isolée et spacieuse propriété de 3 chambres doubles construite au début des années 1990 dans le style d'une Quinta traditionnelle, bénéficiant d'une position élevée avec des vues imprenables sur la campagne environnante de l'Algarve et à proximité de la ville animée de São Brás de Alportel.

Construite au début des années 1990 dans le style d'une Quinta portugaise traditionnelle, cette charmante et spacieuse propriété orientée au sud, située dans la magnifique campagne de l'Algarve, juste à l'extérieur de la ville animée de São Brás de Alportel, bénéficie d'une position surélevée avec des vues imprenables sur la vallée qui entoure la propriété. La Quinta présente de nombreux éléments d'origine : des sols carrelés traditionnels de Santa Catarina à l'intérieur et sur le terrain, de hauts plafonds à poutres apparentes, une grande véranda orientée vers le sud et des plantations sympathiques autour de la maison, notamment de grands oliviers en pot. Une terrasse spacieuse autour de la piscine, avec cuisine extérieure et barbecue, constitue l'endroit idéal pour recevoir. La côte de l'Algarve et l'aéroport international de Faro sont à une demi-heure en voiture.

L'allée pavée mène à un vaste espace de stationnement à l'extérieur de la maison et du double garage. Suivez la terrasse autour de la maison et entrez par la porte d'entrée, vous trouverez le couloir et, à partir du couloir, les trois chambres doubles, dont l'une dispose d'une salle de bains en-suite et deux d'entre elles bénéficient de doubles portes

	4 salles de bains	
	300 m ²	 2527 m ²
	1990	
€ 895,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Forage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue

donnant sur le balcon. En outre, une salle de bains familiale avec un placard et un vestiaire sont situés à côté des chambres. Tournez dans le couloir dans l'autre direction, menant au spacieux salon/salle à manger en forme de L avec deux séries de doubles portes donnant sur la terrasse. Depuis la salle à manger, entrez dans la cuisine entièrement équipée avec des plans de travail en granit et un accès à l'extérieur. La grande terrasse orientée au sud offre un endroit merveilleux pour s'asseoir, se détendre et profiter de la vue : un endroit parfait pour manger en plein air et regarder le coucher du soleil.

Suivez la terrasse autour de la maison et les marches mènent à la spacieuse terrasse de la piscine, qui bénéficie d'un coin cuisine extérieur couvert avec barbecue. La piscine, qui mesure 10 x 5 mètres au maximum, est équipée d'une pompe solaire indépendante avec alimentation électrique. Sous la terrasse de la piscine se trouve la salle des pompes pour la piscine et un espace de stockage supplémentaire.

L'avantage supplémentaire de la Quinta est que les chambres se trouvent au même niveau que la terrasse de la piscine. Une grande buanderie et deux autres pièces, dont l'une bénéficie d'une double porte donnant sur la terrasse et l'autre d'une porte latérale donnant sur l'extérieur. Il y a également une salle de bains. L'ensemble de cette zone, qui peut être rénovée, offre de nombreuses possibilités.

Le double garage abrite des panneaux solaires et une batterie de stockage qui fournissent de l'énergie à la maison. Il y a une grande salle de stockage et un grand atelier de menuiserie à l'arrière du garage. Trois dépendances offrent un espace de stockage supplémentaire, y compris des bouteilles de gaz pour la cuisine, et des plantes, la pompe à pression, l'adoucisseur d'eau et les commandes de minuterie pour un système d'irrigation automatique du jardin.

L'étage principal de la Quinta bénéficie de l'air conditionné, de radiateurs fonctionnant avec une chaudière électrique ionisante, de nombreux rangements, du double vitrage, de volets traditionnels et de stores anti-moustiques. La propriété dispose de l'eau courante, d'un forage, d'une citerne et d'une fosa. Une banque solaire principale est créée qui renvoie l'énergie directement à EDP et génère un revenu allant jusqu'à 160 euros par mois.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	300 m ²	 2527 m ²
	1990	
€ 895,000		

Features

- Panneaux solaire
- Année de construction: 1990
- Cheminée à foyer fermé
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Vue imprenable
- Sous-sol
- Eau Citerne
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Classification énergétique B-