



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Diana

Nichée dans un cadre surélevé et intime, cette villa magnifiquement aménagée offre de superbes vues sur la campagne et la mer, et est entourée de jardins paysagers matures au sein d'un terrain entièrement clôturé. Alliant à merveille confort, cachet et vie en plein air, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou opportunité d'investissement. Les villes animées de Loulé et de São Brás de Alportel sont facilement accessibles en voiture. À quelques minutes à pied se trouvent un restaurant et un café locaux très appréciés, ainsi qu'une petite boutique pratique. L'aéroport international de Faro et la côte de l'Algarve sont à 25 minutes en voiture.

L'aménagement de la maison est bien pensé : tout le dernier étage est consacré à une impressionnante suite parentale comprenant une chambre spacieuse avec des armoires encastrées, une salle d'eau attenante et un accès direct à un balcon privé et à une terrasse ensoleillée d'où l'on peut pleinement apprécier la vue imprenable. Au rez-de-chaussée, deux autres chambres doubles, toutes deux avec salle de bains attenante, offrent un excellent hébergement pour les invités et une grande intimité.

Au cur de la maison se trouve un salon-salle à manger lumineux et accueillant, doté d'une cheminée fermée qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale tout au long de l'année. Il s'ouvre sur la cuisine bien équipée, à la fois pratique et élégante. La climatisation dans toute la maison et le double vitrage garantissent un confort tout au long de l'année, et la propriété bénéficie de panneaux solaires.

	3 salles de bains		
	130,9 m ²		1820 m ²
€ 875,000			

Features

- Proximité: Centre commercial
- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Balcon
- Panneaux solaire
- Ventilateur extracteur
- Cheminée à foyer fermé
- Portail électrique

À l'extérieur, la villa est conçue pour offrir un cadre de vie méditerranéen décontracté, avec de vastes terrasses, une piscine, des espaces de détente ombragés et de magnifiques jardins matures et parfaitement entretenus, agrémentés d'arbres de grande taille, dont un verger et des arbustes. La propriété dispose également d'un abri pour voiture et d'un parking privé supplémentaire.

Une demeure charmante et paisible située dans un quartier très prisé, alliant intimité, espace et superbes vues sur la côte.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



3 salles de bains



130,9 m²



1820 m²

€ 875,000

Features

- Fosse septique
- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Cuisine équipée
- Machine à laver la vaisselle
- Barbecue
- Vue imprenable
- Réseau Wifi
- Eau Citerne
- Solar hot water
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Classification énergétique B