



## Villa avec 5 chambres à vendre à Querença

Ref: Jaqueline

Une restauration unique d'une quinta (ferme) traditionnelle portugaise. Nichée dans un cadre exceptionnel à flanc de colline, à seulement 7 minutes de la ville historique de Loulé et à 20 minutes de l'aéroport et des plages, cette quinta unique se trouve dans un domaine privé protégé, offrant à la fois intimité et excellente accessibilité. Le lieu de rencontre historique de Fonte Filipe, avec ses sources naturelles et ses sentiers au bord de la rivière, est situé à seulement une minute de la propriété. Le terrain s'étend sur 6 000 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, et offre de superbes vues sur les montagnes et la vallée. Cette exposition ensoleillée abrite de nombreux arbres et arbustes matures, dont des palmiers, créant ainsi un cadre de vie idéal et un havre de paix privé.

La propriété allie des éléments anciens et modernes et bénéficie de toutes les commodités, notamment l'eau courante, l'électricité triphasée, une piscine, la climatisation, un parking pour six voitures, un garage indépendant et des espaces de rangement.

La villa principale comprend trois grandes chambres, dont une chambre principale dotée de deux balcons Juliette, d'une salle d'eau attenante et d'un dressing, toutes offrant une double exposition sur le paysage de style toscan. Elle comprend également deux autres chambres avec salle de bains attenante, un grand salon orienté sud avec des portes-fenêtres donnant sur des terrasses, une salle à manger, une grande cuisine et un

	6 salles de bains
	430 m <sup>2</sup>
	5900 m <sup>2</sup>
<b>€ 1,595,000</b>	

### Features

- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Proximité: Montagne
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Proximité: Cours de golf
- Proximité: Plage
- L'eau du robinet
- Parking
- Classification énergétique B-

hall d'entrée spacieux.

À l'extérieur, on trouve un coin repas séparé et une buanderie, avec une terrasse spacieuse donnant sur les niveaux inférieurs. Le premier étage offre une grande terrasse ouverte et un espace de travail avec accès à Internet.

Il y a également un gîte indépendant, entièrement restauré dans le style traditionnel portugais, avec un plafond en poutres de châtaignier et en osier.

Ce cottage comprend deux chambres supplémentaires avec salle d'eau et WC, un grand salon, un coin repas et une cuisine. Des terrasses mènent à l'espace piscine, avec des sièges et un accès privé direct depuis deux entrées. La piscine est à l'eau salée et chauffée, entourée de magnifiques palmiers, créant une véritable oasis. Il y a également un espace vin confortable orienté au sud.

Le jardin peut facilement accueillir un vignoble exposé au sud ou un court de tennis. Cette propriété est mise en vente uniquement en raison des projets de retraite des propriétaires et constituerait une fantastique résidence privée ou une opportunité commerciale grâce à son excellent emplacement.

L'Ombria Golf & Spa Resort, un établissement 5 étoiles, se trouve à seulement 5 minutes. Loulé offre un large éventail de commodités, notamment des restaurants locaux, des bars et des marchés. Les superbes plages de l'Algarve offrent de magnifiques sentiers de randonnée.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



6 salles de bains



430 m<sup>2</sup>



5900 m<sup>2</sup>

**€ 1,595,000**