



## Villa avec 5 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: P83

Entre la sérénité de la campagne de l'Algarve et la proximité des plages et des terrains de golf les plus prestigieux de la région, cette extraordinaire villa de luxe en cours de construction voit le jour : une propriété unique qui allie architecture contemporaine, intimité et art de vivre raffiné.

- La villa est vendue dans l'état d'avancement actuel des travaux.

Implantée sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>, cette résidence a été soigneusement conçue pour offrir une expérience de vie alliant excellence, élégance et exclusivité.

L'architecture moderne se distingue par ses lignes minimalistes, ses vastes espaces intérieurs et ses impressionnantes surfaces vitrées, qui inondent la maison de lumière naturelle et créent un lien parfait entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La villa dispose de cinq suites luxueuses, conçues pour garantir un maximum de confort et d'intimité. L'une des suites se trouve au rez-de-chaussée, tandis que les autres occupent le premier étage. Au rez-de-chaussée se trouve également un bureau avec salle de bains privative, idéal pour ceux qui apprécient un espace de travail calme et fonctionnel.

L'espace de vie a été conçu pour recevoir et profiter. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à la salle à manger et à l'un des vastes salons, créant une ambiance sophistiquée et accueillante avec un accès direct à la terrasse et à la piscine. Un cellier et une buanderie indépendants complètent la fonctionnalité de cet espace.

	8 salles de bains	
	386 m <sup>2</sup>	 3000 m <sup>2</sup>
	2026	
<b>€ 1,750,000</b>		

### Features

- Garage
- Égout
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Barbecue
- Balcon
- Double garage
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Situation centrale
- Parking





Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'un espace polyvalent qui pourra être aménagé selon le mode de vie du futur propriétaire, que ce soit pour une salle de sport privée, une salle de cinéma, un spa, une cave à vin ou un espace de divertissement.

À l'extérieur, la piscine est pré-équipée pour le chauffage, dispose d'une couverture électrique et d'un espace jacuzzi intégré. L'espace barbecue, agrémenté d'une salle de bains extérieure, offre le cadre idéal pour des moments de convivialité en plein air avec la famille et les amis.

Pour un confort maximal, la propriété dispose d'un ascenseur desservant tous les étages, du sous-sol jusqu'au magnifique toit-terrasse panoramique de plus de 135 m<sup>2</sup>. Depuis cet espace privilégié, on profite d'une vue imprenable à 360 degrés sur la campagne, les montagnes de l'Algarve et l'océan.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de l'Algarve, à quelques minutes de Loulé, Vilamoura, des plages, des terrains de golf, des commerces et des services, cette villa représente une opportunité d'investissement rare et une résidence d'exception pour ceux qui recherchent qualité de vie, exclusivité et sophistication.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 8 salles de bains  
 386 m<sup>2</sup>  3000 m<sup>2</sup>  
 2026

**€ 1,750,000**

## Features

- Ascenseur
- Vue: Vue sur la ville
- Vue imprenable
- Sous-sol
- Étages: 3
- Rooftop terrace
- Année de construction: 2026