



## Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Emma

Nichée au bout d'un chemin de campagne dans le hameau très prisé de São Romão, au cur de la campagne de l'Algarve, et offrant une vue imprenable, cette quinta est un véritable joyau caché. Depuis la route, on pourrait presque passer à côté de la maison, mais il suffit de descendre les marches de l'entrée, de franchir la porte d'entrée et de pénétrer dans le hall d'accueil pour apprécier immédiatement tout le charme de cette propriété. Spacieuse et lumineuse, elle est agrémentée de carreaux traditionnels de Santa Catarina, de murs en pierres apparentes, de hauts plafonds avec poutres apparentes et d'une multitude d'éléments traditionnels qui s'allient au confort de la vie moderne. Sortez sur la terrasse extérieure principale et profitez de la vue ; c'est l'endroit idéal pour un dîner en plein air. Des marches et des allées serpentent à travers les parterres de plantes matures jusqu'à la spacieuse terrasse de la piscine.

Depuis le hall d'entrée, vous trouverez la chambre principale avec salle de bains attenante et placards intégrés, la deuxième chambre double (également avec placards intégrés) et la salle d'eau familiale. Des marches mènent au spacieux salon/salle à manger avec cheminée et portes coulissantes donnant sur la terrasse principale. La troisième chambre double, avec une porte donnant sur le jardin, se trouve à côté du salon, tout comme la cuisine récemment rénovée, qui dispose également d'une porte donnant sur la terrasse.

Le jardin a été magnifiquement aménagé au fil des ans et offre désormais un cadre

	2 salles de bains	
	193 m <sup>2</sup>	 1293 m <sup>2</sup>
<b>€ 750,000</b>		

### Features

- Piscine
- Cheminée
- Jardins
- Barbecue
- Thermoaccumulateur
- Cheminée à foyer fermé
- Situation calme
- Machine à laver
- Machine à laver la vaisselle
- Classification énergétique C

enchanteur autour de la maison. La spacieuse terrasse de la piscine et la grande piscine (je dois ajouter les dimensions) bénéficient d'un abri de piscine pratique comprenant un espace couvert et une salle deau complète, ainsi que d'une buanderie fonctionnelle et d'un grand débarras. De plus, au-delà de la terrasse de la piscine, on trouve deux terrasses plates et naturelles qui offrent de l'espace pour une multitude d'utilisations et d'activités.

Actuellement utilisée comme maison de vacances, quelques investissements et améliorations supplémentaires permettraient facilement d'en faire une résidence principale très confortable.

À quelques minutes en voiture (ou en marchant d'un bon pas) se trouvent un bon restaurant local, un café et une petite boutique ; toutes les commodités locales sont accessibles en moins de dix minutes en voiture. L'aéroport international de Faro et le littoral de l'Algarve sont également à moins de 25 minutes en voiture.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



2 salles de bains



193 m<sup>2</sup>



1293 m<sup>2</sup>

**€ 750,000**