



## Villa avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Chloe

Élégante villa contemporaine de 3 chambres, située sur les hauteurs et offrant une vue panoramique.

Découvrez cette villa, en cours de construction, d'une surface brute de 263 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages, qui offre une construction de grande qualité, des équipements modernes et une isolation garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Avec un design contemporain, où chaque détail a été soigneusement pensé dans les moindres détails, elle dégage une atmosphère raffinée et chaleureuse.

La propriété se caractérise par des espaces généreux, de hauts plafonds et une lumière naturelle abondante dans toutes les pièces de la maison.

Finitions de luxe :

Chauffage au sol Rehau

Panneaux solaires pour l'eau

Volets roulants électriques avec commande centrale

Cuisine et buanderie équipées d'appareils électroménagers Bosch, plaque Bora avec hotte intégrée et pierre granit Zimbabwe.

En arrivant à cette maison de luxe, vous serez accueilli par une imposante porte en bois.

En entrant au rez-de-chaussée, vous découvrirez un long couloir lumineux qui vous mènera à une chambre avec salle de bains attenante sur votre droite, suivie d'une salle de bains commune, d'un cellier et d'une buanderie. En continuant, sur votre droite, vous

	4 salles de bains	
	264 m <sup>2</sup>	 760 m <sup>2</sup>
	2026	
<b>€ 1,650,000</b>		

### Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Proximité: Champ Ouvrir
- Proximité: Hôpital
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Proximité: Plage

arriverez à une cuisine et un salon en open space offrant de vastes espaces et des vues imprenables.

À l'étage supérieur, en entrant dans la propriété, vous trouverez un hall d'entrée baigné de lumière naturelle. Sur votre gauche, vous trouverez deux suites aux surfaces très généreuses, dont l'une dispose d'un dressing spacieux. Sur votre droite, vous trouverez un garage pour une voiture. À cet étage, vous disposerez également de deux terrasses offrant des vues imprenables.

À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine, d'un abri pour voiture et d'un jardin paysager, idéal pour profiter du grand air, recevoir des invités ou se détendre en toute intimité.

Son emplacement est un autre atout majeur : elle se trouve dans un quartier calme, tout en étant proche de toutes les commodités, des infrastructures essentielles et des plus belles plages de l'Algarve.

Cette villa allie confort et élégance à une excellente efficacité énergétique.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	264 m <sup>2</sup>	 760 m <sup>2</sup>
	2026	
<b>€ 1,650,000</b>		

## Features

- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Chauffage par le sol
- Sol
- Dressing
- Solar hot water
- Piscina com aquecimento
- Aquecimento por piso radiante (água)
- Intertel por fibra ótica
- Année de construction: 2026
- Classification énergétique A