



Villa avec 3 chambres à vendre à Moncarapacho

Ref: PS30

Découvrez cette propriété idéalement située, offrant une combinaison harmonieuse de confort, d'espace et de style de vie moderne. Construite à l'origine en 1991 et récemment rénovée avec double vitrage, nouvelles salles de bains, chauffage au sol dans les salles de bains et système solaire pour l'eau chaude, cette maison allie praticité et charme méditerranéen.

Points Forts de la Propriété

Suite Parentale : 16,75 m² avec élégante salle de bains privative (6,40 m²), placards intégrés et espace de rangement pratique.

Séjour à aire ouverte : 35,65 m² avec poêle à bois, combinant salon et salle à manger dans un cadre moderne et convivial.

Cuisine entièrement équipée : 11,60 m² idéale pour les amateurs de cuisine.

Salon d'été : 21,25 m² avec vue sur la piscine et jusqu'à l'horizon marin.

Chambres supplémentaires : Deux grandes chambres (16,50 m² chacune), toutes deux avec placards intégrés.

Salle de douche familiale : 4,90 m², élégante et fonctionnelle.

Garage / Rangement : 18,50 m², offrant un vaste espace pour le stationnement ou le stockage

Espaces Extérieurs

Un escalier descend de la maison principale vers la piscine, entourée de terrasses

	2 salles de bains	
	273 m ²	 1960 m ²
	1991	
€ 975,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur jardin
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage

pavées et dun espace barbecue couvert parfait pour recevoir famille et amis.

Le jardin mature bénéficie dun système dirrigation automatique pour les arbres et arbustes ornementaux, tandis que le reste du terrain conserve un aménagement naturel avec plusieurs oliviers.

La propriété est alimentée par un puits partagé (avec deux voisins, chacun disposant de son propre compteur), garantissant une source deau durable et économique. Elle dispose également dun grand réservoir privé.

Lentrée se fait par un portail électrique ouvrant sur une jolie cour pavée en pierre portugaise, offrant à la fois intimité et charme à larrivée.





Emplacement et Style de Vie

Cette maison offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et le confort moderne. Le double vitrage assure un confort optimal toute lannée, tandis que le chauffage au sol ajoute une touche de luxe pendant les mois les plus frais.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier sûr, cette

charmante propriété est un véritable coup de cur

La meilleure agence immobilière primée de lAlgarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 2 salles de bains	
 273 m ²	 1960 m ²
 1991	

€ 975,000

Features

- Arrosage automatique
- Année de construction: 1991
- Proximité: Piscines Publiques
- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Proximité: Pharmacie
- Fosse septique
- Système d'irrigation
- Cuisine équipée
- Machine à laver la vaisselle
- Barbecue
- Vue imprenable
- Sol
- Eau Citerne
- Solar hot water
- Redes mosquiteiras
- Année de rénovation: 2005
- Classification énergétique C