



Villa avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Harper

Nichée au cur de la campagne paisible de Cerro de Apra, dans la paroisse de São Clemente, à quelques minutes seulement de la ville animée de Loulé, cette charmante villa individuelle bénéficie d'un cadre privé sur un terrain entièrement clôturé, doté d'un portail électrique et d'une allée spacieuse. La propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité rurale et commodités, avec un accès facile au littoral de l'Algarve, à des parcours de golf réputés et à l'aéroport international de Faro. Le quartier est particulièrement prisé pour la beauté de son cadre naturel, son caractère traditionnel portugais et sa proximité avec les excellentes commodités de Loulé et de São Brás de Alportel.

Située dans le charmant quartier de Cerro de Apra, la villa a été conçue pour profiter pleinement de la vie en plein air en Algarve. Le parc, magnifiquement entretenu, comprend des jardins paysagers bien établis, agrémentés d'une variété d'arbres fruitiers et d'agrumes, créant ainsi un environnement paisible et intime. Les espaces de réception en plein air comprennent notamment deux coins barbecue, une terrasse couverte pour les repas et une superbe terrasse avec piscine, idéale pour se détendre ou recevoir famille et amis.

La villa comprend un hall d'entrée menant à un salon spacieux et lumineux, doté de baies vitrées coulissantes ouvrant directement sur la terrasse de la piscine. Le salon s'ouvre naturellement sur la salle à manger, qui mène à son tour à la cuisine

	2 salles de bains	
	150 m ²	2150 m ²
	2001	
€ 795,000		

Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Forage
- Terrasse
- Année de construction: 2001
- Orientation solaire: Sud
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Chauffage électrique
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Cours de golf

entièrement équipée. Une buanderie séparée offre un espace de rangement supplémentaire très pratique.

La propriété comprend trois spacieuses chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante, tandis que les autres chambres ont accès à une salle de bains familiale bien équipée.

Pour renforcer encore l'attrait de la propriété, des panneaux solaires contribuent à l'efficacité énergétique de la maison en réinjectant de l'électricité dans le réseau, et un forage assure votre approvisionnement en eau tout au long de l'année. Alliant intimité, confort et superbes espaces de vie extérieurs, cette villa de charme constituerait une résidence permanente idéale, un lieu de villégiature ou une opportunité d'investissement dans l'un des cadres ruraux les plus prisés de l'Algarve. Elle bénéficie d'une situation à environ 15 à 20 minutes de la côte et des plages de l'Algarve, avec un excellent accès aux commodités locales et à l'aéroport de Faro.

Caractéristiques principales

Terrain privé entièrement clôturé

Portails d'entrée électriques et parking dans l'allée

Piscine avec terrasse ensoleillée

Deux espaces barbecue et de réception en plein air

Terrasse couverte pour les repas en plein air

Spacieux salon avec accès direct à la terrasse de la piscine

Salle à manger ouverte sur le salon

Cuisine entièrement équipée

Buanderie séparée

Trois chambres doubles avec placards intégrés

Chambre principale avec salle de bain attenante

Salle de bains familiale

Jardins paysagers matures avec arbres fruitiers et agrumes

Panneaux solaires alimentant la propriété en énergie

Cadre champêtre paisible, à égale distance de Loulé et de São Bras de Alportel

Forage

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains	
	150 m ²	 2150 m ²
	2001	
		€ 795,000

Features

- Portail électrique
- Fosse septique
- Système d'irrigation
- Situation calme
- Cuisine équipée
- Vue imprenable
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Classification énergétique B-