



Villa avec 3 chambres à vendre à Benafim

Ref: Spring

Cette charmante propriété, pleine de caractère, est le choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et un contact étroit avec la nature. Située dans une zone agricole protégée du village d'Espargal, elle offre un équilibre parfait entre intimité et accessibilité : à seulement 20 minutes en voiture de Loulé, à 40 minutes de l'aéroport de Faro et à seulement 15 minutes de l'Ombria Resort.

La maison offre des espaces généreux et un grand confort dans toutes ses pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/salle de télévision accueillant, agrémenté d'un magnifique mur en pierre, une salle à manger dotée d'un traditionnel « fogo de montanha », une cuisine rustique entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie et un débarras. Ce niveau comprend également une chambre spacieuse et une salle de bains familiale.

À l'étage, on trouve deux chambres spacieuses avec salle de bains attenante, toutes deux dotées d'armoires encastrées et d'un accès direct à une terrasse exposée plein sud, offrant une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes. La propriété est équipée de la climatisation et du chauffage central dans toutes les pièces, garantissant un confort tout au long de l'année.

L'extérieur est tout aussi séduisant, avec des jardins naturels regorgeant d'une grande variété d'arbres et de lavande, agrémentés de murs en pierre traditionnels et dallés en calçada. La propriété est entièrement clôturée, garantissant intimité et sécurité. Une

	3 salles de bains	
	284 m ²	 11020 m ²
	2007	
€ 695,000		

Features

- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Année de construction: 2007
- Vue: Vue sur la montagne
- Barbecue
- Double vitrage
- Chauffage central au gaz
- Alarme
- Fosse septique
- Vue imprenable

charmante terrasse en bois dotée de plusieurs coins salon offre le cadre idéal pour se détendre et profiter du calme environnant. De plus, le terrain abrite un ancien puits.
La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	284 m ²	 11020 m ²
	2007	

€ 695,000

Features

- Paineis Solares
- Classification énergétique B-