



## Villa avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Camellia

Vous rêvez d'une quinta traditionnelle dans les collines de l'Algarve, mais vous pensiez ne pas avoir les moyens de vous l'offrir ? Eh bien, cette quinta traditionnelle magnifiquement rénovée, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et la mer, à proximité de la ville animée de São Brás de Alportel, offre un excellent rapport qualité-prix. Il faut voir cette perle rare pour apprécier pleinement tout ce qu'elle a à offrir.

Grâce à son agencement bien pensé, la Quinta principale dispose de deux chambres spacieuses et de deux autres suites accessibles indépendamment, idéales pour préserver votre intimité lorsque vous recevez des invités. Pour ceux qui aiment les repas en plein air et les fêtes, l'impressionnante salle à manger extérieure couverte ne vous décevra pas.

En passant par le portail électrique, vous accédez à l'allée traditionnelle en calçada avec abri pour voiture, puis en suivant les marches et le chemin jusqu'à l'avant de la Quinta, vous entrez soit dans la grande cuisine/salle à manger entièrement équipée, soit dans le salon/salle à manger lumineux et spacieux. Une chambre principale avec une salle de bains spacieuse, une autre grande chambre double, toutes deux avec placards, et une salle de bains familiale séparée se trouvent dans la partie principale de la Quinta. De plus, il y a une buanderie/arrière-cuisine spacieuse à côté de la cuisine avec une porte donnant sur un patio.

	0 salles de bains		4 salles de bains
	249 m <sup>2</sup>		213 m <sup>2</sup>
	1549 m <sup>2</sup>		
<b>€ 850,000</b>			

### Features

- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Arrosage automatique
- Superficie fortifiée

Quittez la Quinta principale et suivez le chemin qui tourne au coin pour découvrir deux suites indépendantes, chacune offrant une grande chambre avec placards intégrés et salle de douche attenante, idéales pour accueillir vos amis et votre famille. Une terrasse privée, agrémentée d'un bassin à poissons surélevé, permet à vos invités de se détendre en toute intimité, bercés par le bruit apaisant de l'eau qui coule de la fontaine.

La pièce maîtresse du jardin, bel exemple de la vie en plein air en Algarve, est la cuisine/salle à manger extérieure couverte avec barbecue et vue imprenable sur la mer. À quelques pas de là, vous trouverez la grande piscine chauffée et la vaste terrasse qui l'entoure, l'endroit idéal pour prendre un bain de soleil. Explorez davantage le jardin et vous découvrirez un verger bien fourni. Tous les allées et les bordures surélevées sont ornées de pierres magnifiquement travaillées et de carreaux traditionnels de l'Algarve.

Une autre allée fermée mène à la zone située sous la terrasse de la piscine. Vous y trouverez une autre pièce spacieuse avec la possibilité d'installer une salle de bains. Cette pièce de grande taille offre un espace supplémentaire polyvalent, que ce soit pour accueillir des invités, installer une salle de sport ou un bureau à domicile. Vous trouverez également la salle de billard, la salle technique, d'autres débarras et des toilettes séparées.






L'intégrité de la Quinta a été magnifiquement préservée tout en offrant les commodités de la vie moderne avec la climatisation dans toute la maison, le chauffage au sol et l'énergie solaire pour l'eau chaude sanitaire.

La propriété a été rénovée en 2017 selon des normes très élevées, en conservant tout son caractère d'origine et en y ajoutant tout le confort nécessaire à la vie quotidienne.

Des panneaux photovoltaïques sont installés sur le toit afin de réduire les factures d'électricité mensuelles.

Cette propriété est présentée par Quintas and Casas, élue meilleure agence immobilière boutique du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	0 salles de bains		
	4 salles de bains		
	249 m <sup>2</sup>		213 m <sup>2</sup>
	1549 m <sup>2</sup>		

**€ 850,000**

## Features

- Chauffage électrique
- Année de construction: 1994
- Panneaux solaire
- Portail électrique
- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Machine à laver la vaisselle
- Vue imprenable
- Chauffage solaire
- Sol
- Année de construction: Renovated in 2017
- Année de rénovation: 2017
- Classification énergétique C