



Villa avec 6 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Blue Orchid

Cette villa indépendante de 6 chambres, exceptionnellement spacieuse, est située dans un commune recherché, juste à l'extérieur de la ville animée de São Brás de Alportel, en Algarve. La propriété offre une vue imprenable sur la campagne environnante et se trouve sur un terrain entièrement clôturé avec une allée menant au double garage.

La villa dispose d'un logement polyvalent réparti sur quatre étages, avec la commodité supplémentaire d'un ascenseur permettant un accès facile à trois de ces étages, y compris la piscine, la terrasse environnante et le jardin. Une allée, équipée d'un portail électrique, mène au garage double, situé au rez-de-chaussée inférieur, tandis qu'une autre allée clôturée permet d'accéder directement au jardin.

En entrant par le jardin clôturé et le hall d'entrée, vous êtes accueilli par un salon lumineux et spacieux qui s'ouvre sur une généreuse terrasse orientée au sud. La cuisine moderne, équipée de meubles blancs et d'appareils électroménagers, comprend également un cellier. A cet étage vous trouverez trois chambres doubles, dont une avec salle de bains attenante, et une salle de douche supplémentaire.

L'escalier intérieur ou l'ascenseur, qui permet d'accéder aux terrasses extérieures, mène à trois autres chambres, dont l'une dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante. Ce niveau comprend également une deuxième cuisine entièrement équipée, une salle à manger spacieuse avec une terrasse orientée au sud, et une salle de bains supplémentaire. Le double garage situé à ce niveau s'étend jusqu'à une grande pièce

	5 salles de bains	
	323 m ²	 1850 m ²
	2006	
€ 890,000		

Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Année de construction: 2006
- Système d'entrée vidéo
- Terrasse
- Meublé
- Vue: Vue sur la montagne
- Vue: Vue sur jardin
- Jardins
- Barbecue

actuellement utilisée comme salle de sport/salle de jeux, qui pourrait facilement être convertie en home cinéma.

Depuis le hall principal, des escaliers montent vers un vaste espace offrant de multiples possibilités : un bureau, une bibliothèque ou un espace de détente tranquille. Cet espace s'ouvre sur le toit-terrasse principal, où se trouvent les panneaux solaires de la villa.

Au niveau du jardin, à côté de la piscine et de la terrasse, on trouve une vaste salle de divertissement avec jacuzzi et une salle de bains avec douche, WC et lavabo. La piscine chauffée, équipée d'un abri, et la terrasse qui l'entoure bénéficient d'une position surélevée dans le jardin. En vous promenant dans le jardin paysager, vous découvrirez divers espaces de détente, dont un coin salon près d'une pièce d'eau avec fontaine et une aire de jeux avec gazon synthétique.

Cette villa est idéalement située à proximité de São Brás de Alportel et de Loulé. L'aéroport de Faro et les plages de l'Algarve ne sont qu'à vingt-cinq minutes en voiture. Il s'agit d'une fantastique maison familiale ou d'une propriété offrant un potentiel de vie indépendante.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	5 salles de bains	
	323 m ²	 1850 m ²
	2006	
€ 890,000		

Features

- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Balcon
- Panneaux solaire
- TV
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Piscines Publiques
- Double garage
- Portail électrique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Chauffage
- Cuisine équipée
- Ascenseur
- Barbecue
- Vue imprenable
- Chauffage solaire
- Étages: 3
- Porte de garage électrique
- Gymnase
- Classification énergétique A