



Farmhouse avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Fénix

Idéale pour ceux qui recherchent un grand logement familial dans deux Quintas ou qui envisagent une entreprise commerciale, une visite rapide est fortement recommandée. Située à une courte distance en voiture de São Brás de Alportel, la propriété est nichée dans une vallée pittoresque, à 20 minutes de l'aéroport international de Faro, des plages de l'Algarve et de la pittoresque Serra do Caldeirão.

Entrez par le portail électrique et suivez l'impressionnante et longue allée jusqu'aux résidences :

Quinta « A », une villa de plain-pied de 116 m², comprend :

- Une entrée principale dans un hall menant à une cuisine équipée.
- Un grand espace de vie ouvert avec une cheminée centrale traditionnelle, parfait pour vivre, se détendre et manger. Les portes et fenêtres fermées assurent une atmosphère lumineuse et aérée, et les hauts plafonds rehaussent encore cet espace.
- Une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bains attenante.
- Une deuxième grande chambre double et une salle de bains familiale dans un couloir interne, accessible depuis la chambre principale ou le salon.
- Possibilité de créer une cuisine ouverte et une troisième chambre à partir de l'espace existant, en transformant la cuisine actuelle en buanderie.

Une courte promenade le long de la cour pavée mène à la Quinta « B », une résidence de plain-pied de 244 m² qui comprend :

	4 salles de bains	
	469 m ²	140825 m ²
	1911	
€ 1,750,000		

Features

- Garage
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Orientation solaire: Est
- Proximité: Montagne
- Vue: Vue sur la montagne
- Vue: Vue sur jardin
- Jardins
- Arrosage automatique
- Balcon

- Un couloir menant à une charmante terrasse couverte.
- Un grand espace de vie ouvert avec une cuisine, une salle à manger, un coin salon, une impressionnante cheminée et de grandes portes vitrées arquées menant à la terrasse couverte, ornée de meules du XVIIIe siècle importées d'Italie.
- Un couloir intérieur mène à deux chambres doubles spacieuses (dont une avec accès au couloir principal) et à une salle de bains familiale avec porte extérieure.
- Une grande salle de bains supplémentaire avec une impressionnante fenêtre cintrée, qui pourrait facilement être convertie en une autre chambre avec salle de bains.
- Une partie actuellement utilisée comme atelier avec deux grandes pièces, qui pourraient être converties en espace de vie supplémentaire.
- Escalier menant à une terrasse offrant une vue panoramique sur la propriété ou la campagne.

Une autre maison à rénover se trouve à l'écart des deux Quintas et bénéficie d'un espace couvert menant à 3 chambres.

Les terrasses pavées traditionnelles qui entourent les Quintas rehaussent le cadre, avec des caractéristiques originales comprenant des espaces privés d'époque pour s'asseoir dans des endroits ombragés sous des arbres ou des arbustes indigènes, des vignes établies ou des agrumes. En plus des terres qui entourent les Quintas, il est possible de planter des vergers ou des vignobles plus étendus.

Une visite personnelle est indispensable pour apprécier pleinement tout ce que ce domaine a à offrir.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	469 m ²	 140825 m ²
	1911	
€ 1,750,000		

Features

- Orientation solaire: Ouest
- Alarme
- Connexion Internet disponible
- téléphone
- Cheminée à foyer fermé
- Portail électrique
- Fosse septique
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Un four à pain
- Maison d'amis
- Dressing
- Année de construction: 1911
- Cave
- Année de rénovation: 1971
- Classification énergétique E
- Classification énergétique D