



## Villa avec 5 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Hoya

Cette propriété unique est située au cur du village de Santa Barbara, à proximité de toutes les commodités. L'entrée principale se fait au premier étage, par le magnifique hall d'entrée, qui mène à deux chambres avec terrasse, à la salle de bains familiale, puis à un grand salon/salle à manger, attenant à une cuisine très bien équipée. Ces pièces orientées au sud sont baignées de lumière naturelle et disposent d'un accès direct à deux terrasses couvertes avec vue sur la mer, le jardin et la piscine. Au rez-de-chaussée se trouvent trois autres chambres avec salle de bains, une buanderie, une pièce de rangement et un spacieux salon/salle à manger/cuisine avec accès direct à la terrasse de la piscine et au jardin. Cet appartement dispose d'une entrée séparée, ce qui le rend idéal pour les invités ou a un grand potentiel pour la location. La propriété bénéficie d'un chauffage par le sol, de l'air conditionné et de deux poêles à bois. Le magnifique jardin entièrement irrigué est très privé et offre plusieurs coins salons et terrasses parmi les plantes et les arbres bien entretenus, y compris un verger d'arbres fruitiers.

L'accès au garage pour deux voitures se fait par un large portail électrique et le terrain est entièrement clôturé. Cette propriété bien construite et bien entretenue est très spéciale, offrant une maison paisible, luxueuse et confortable tout en étant à proximité de toutes les commodités.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

|                    |                    |                     |
|--------------------|--------------------|---------------------|
|                    | 6 salles de bains  |                     |
|                    | 564 m <sup>2</sup> | 1400 m <sup>2</sup> |
|                    | 2009               |                     |
| <b>€ 1,750,000</b> |                    |                     |

### Features

- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Année de construction: 2009
- Alarme
- Double garage



6 salles de bains



564 m<sup>2</sup>



1400 m<sup>2</sup>



2009

**€ 1,750,000**

## Features

- Proximité: Plage
- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Parking
- Barbecue
- Photovoltaic electric panels
- Escritório
- Classification énergétique B-