



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Olivia

Que vous soyez à la recherche d'une résidence à plein temps, d'une retraite de vacances ou d'un potentiel de revenus locatifs, cette villa indépendante de deux étages bien entretenue offre un confort exceptionnel à quelques minutes de la ville historique et animée de São Brás de Alportel. Avec un jardin privé facile à entretenir et entièrement clos, une piscine et des terrasses environnantes, c'est un espace invitant à la détente et aux repas en plein air. De plus, la villa dispose d'un parking hors rue à côté de la maison pour un accès facile et une plus grande intimité. Les sols sont en céramique, certaines pièces sont climatisées et les fenêtres sont à double vitrage, tandis que les portes et fenêtres en bois sont de style géorgien.

En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par un hall d'entrée avec un coin repas menant à un vestiaire pratique, un salon ouvert et lumineux avec des vues sur la campagne et une cheminée chaleureuse. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse idéale pour les repas en plein air et donnant sur la piscine. À côté de la salle à manger intérieure se trouve une cuisine familiale entièrement équipée, complétée par une salle de rangement attenante et une buanderie avec un espace de séchage.

Au même étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une porte-fenêtre donnant sur un balcon, d'où l'on peut à nouveau profiter de la vue imprenable sur la campagne environnante. Un escalier mène au rez-de-chaussée, où se trouvent deux chambres doubles spacieuses avec armoires encastrées, une salle de

	2 salles de bains	
	148,48 m²	206 m²
	1986	
€ 430,000		

Features

- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Année de construction: 1986
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking

bains familiale et des vues sur le jardin depuis chaque fenêtre. Toutes les chambres bénéficient d'armoires encastrées, de la climatisation et de fenêtres à double vitrage. Située sur un charmant terrain d'angle, la propriété entièrement entourée de murs et clôturée offre une oasis privée avec des arbustes et des arbres matures. L'espace extérieur est principalement composé de terrasses et de bordures de plantes, avec une terrasse ensoleillée, une piscine rafraîchissante, un barbecue en briques et un local de stockage sécurisé dans le jardin. Ce charmant espace extérieur est parfait pour recevoir et se détendre dans un cadre naturel et serein. Une partie de la terrasse inférieure peut facilement être transformée en un espace de stationnement privé et sécurisé avec quelques modifications mineures.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a un excellent choix de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine couverte et un lido extérieur, des courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro et des plages de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains		
	148,48 m ²		206 m ²
	1986		
€ 430,000			

Features

- Barbecue
- Étages: 2
- Licence locative
- Classification énergétique C