



Land with project à vendre à São Brás de Alportel

Ref: P63

Située dans une position élevée où vous pourrez profiter d'une vue à couper le souffle, découvrez cette ruine aux caractéristiques algarviennes uniques, d'une superficie de 310m² que vous pourrez rénover à votre guise et créer la maison de vos rêves ! Le terrain de 679 m² permet de créer des espaces de loisirs en harmonie avec la nature environnante.

Le propriétaire actuel a conçu un projet qui a déjà été soumis à la mairie et qui conserve tout le potentiel de la propriété. Le projet est sur 3 niveaux différents et comprend plusieurs pièces, 4 chambres, des terrasses, une piscine et un garage pour 2 voitures.

Le projet actuel peut être modifié selon les besoins et les goûts de l'acheteur.

Le permis de construire peut être retiré à tout moment.

Cette ruine est située dans un quartier résidentiel tranquille où vous pourrez profiter pleinement de la nature, de l'intimité et de la tranquillité que vous recherchez, à seulement 5 minutes de São Brás de Alportel.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de padel et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une

	0 salles de bains
	310 m ²
	679 m ²
€ 225,000	

Features

- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la montagne
- Situation calme
- Situation centrale
- Parking
- Un four à pain
- Classification énergétique B

demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.
Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	0 salles de bains		
	310 m ²		679 m ²
€ 225,000			