



Villa avec 4 chambres à vendre à Almancil

Ref: Aneto

Nichée dans une enclave résidentielle paisible de la région de Vale Formoso, cette villa exceptionnelle offre un mélange parfait d'intimité et de commodité. Idéalement située entre Almancil et Loulé, cette propriété n'est qu'à quelques minutes de plages dorées, des stations balnéaires de classe mondiale de Quinta do Lago et Vale do Lobo, et d'une foule de commodités.

Située sur un terrain clôturé, la villa dispose d'une charmante terrasse, d'un potager confortable et d'un parking traditionnel en pierre de calçada.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée accueillant avec un élégant escalier.
- Salon et salle à manger spacieux avec cheminée et poêle à bois.
- Cuisine entièrement équipée.
- Chambre à coucher avec salle de bains attenante et armoires encastrées.
- Salle de bains familiale supplémentaire.

Premier étage :

Trois chambres aux dimensions généreuses, dont une avec salle de bains attenante.

Une salle de bains commune pour les deux autres chambres.

Grande terrasse avec vue sur les environs et la mer.

Sous-sol :

	4 salles de bains		280 m ²		480 m ²
	705 m ²		1994		
	2005				
€ 1,575,000					

Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Double vitrage
- Superficie fortifiée

Entièrement aménagé en appartement séparé, il offre un excellent potentiel de location ou de logement pour les invités.

Il peut également servir de garage spacieux.

Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale, d'une retraite de vacances ou d'une opportunité d'investissement, cette villa polyvalente offre tout ce qu'il faut. Découvrez le charme de l'Algarve avec des vues imprenables, des équipements modernes et un emplacement de choix qui allie la tranquillité à l'accessibilité.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains		
	280 m ²		480 m ²
	705 m ²		1994
	2005		
€ 1,575,000			

Features

- Année de construction: 1994
- Année de construction: 2005
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Cours de golf
- Proximité: Plage
- Proximité: Pharmacie
- Fosse septique
- Parking
- Cuisine équipée
- Étages: 3
- Classification énergétique A