



## Villa avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Maracuja

Cette belle maison est située dans un cadre champêtre très paisible avec de superbes vues sur la mer, tout en étant à moins de 5 minutes du centre de la ville animée de Loulé et à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Faro et des merveilleuses plages de l'Algarve.

En entrant dans la maison par le couloir, vous êtes accueillis par une belle salle à manger/salon ouverte et lumineuse avec un poêle à bois, qui a un accès direct aux terrasses extérieures et à la piscine. Attenant au salon, une cuisine très bien équipée mène à une buanderie et à un bureau séparé. La première chambre à coucher se trouve à ce niveau, ainsi que la salle de bains familiale. Au premier étage se trouvent deux chambres avec vue sur la campagne et la mer, ainsi qu'une autre salle de bains. Toutes les pièces sont équipées de l'air conditionné et de radiateurs de chauffage central. À l'avant de la maison se trouve une magnifique piscine entourée d'un jardin magnifiquement entretenu et d'une terrasse surélevée, idéale pour les repas en plein air ou pour prendre un verre tout en profitant de la vue spectaculaire sur la mer.

Au cours des trois dernières années, les propriétaires actuels ont investi dans la rénovation de cette propriété et ont apporté plusieurs améliorations, notamment l'ajout d'un système d'eau chaude solaire, de panneaux électriques photovoltaïques, de deux pompes à chaleur, l'une pour la piscine d'eau salée et l'autre pour le chauffage central. Toutes les autres pompes à eau et tous les filtres ont été remplacés par de nouveaux.

	2 salles de bains	
	171,38 m <sup>2</sup>	 2320 m <sup>2</sup>
	1999	
<b>€ 895,000</b>		





### Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Panneaux solaire
- Année de construction: 1999
- Alarme

La propriété bénéficie également d'un terrain entièrement clôturé avec des portes d'entrée électriques et d'une connexion Internet rapide par fibre optique.

Si vous cherchez à acheter la maison de vos rêves en Algarve, c'est l'occasion ou jamais ! Contactez Quintas and Casas pour organiser une visite.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 2 salles de bains	
 171,38 m <sup>2</sup>	 2320 m <sup>2</sup>
 1999	

**€ 895,000**

## Features

- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Fosse septique
- Système d'irrigation
- Parking
- Barbecue
- Réseau Wifi
- Année de rénovation: 2023
- Solar hot water
- Rooftop terrace
- Photovoltaic electric panels
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Classification énergétique A