



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Manga

Que vous souhaitiez une maison familiale ou que vous recherchiez une opportunité d'investissement bénéficiant déjà d'une licence AL, cette propriété mérite d'être visitée rapidement.

Située dans le quartier populaire de Campina, cette propriété bien proportionnée et bien entretenue de 3 chambres doubles offre une maison confortable située sur un terrain entièrement clos avec l'avantage d'un parking hors route, d'une piscine et des terrasses environnantes et des zones bien plantées, d'un barbecue extérieur / salle à manger, d'un bon cellier extérieur et d'un abri de piscine séparé. Avec l'avantage d'être à une courte distance de marche de la ville ainsi que d'avoir de belles promenades à la campagne sur le pas de la porte, cette propriété offre vraiment une polyvalence.

La propriété bénéficie de nombreuses caractéristiques traditionnelles telles que les carreaux de Santa Catarina partout, de nombreux plafonds avec des poutres et des cannes traditionnelles et pourtant a seulement été construit à la construction moderne en 2011.

L'entrée se fait par le portail électrique qui donne accès à une vaste aire de stationnement pouvant accueillir 3 à 4 voitures ou par le portail piéton. L'allée vous permet de conduire une voiture jusqu'à la porte d'entrée si vous le souhaitez, idéal pour décharger les courses.

L'entrée se fait par la double porte d'entrée dans le couloir, qui bénéficie d'un espace

	4 salles de bains	
	197,45 m ²	 625 m ²
	2011	
€ 575,000		

Features

- Égout
- Piscine
- Année de construction: 2011
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Meublé
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Double vitrage

confortable et d'un espace de rangement ouvert sous l'escalier. W.-C. d'invités utiles. Les doubles portes du couloir mènent au spacieux salon/salle à manger qui bénéficie d'une cheminée et de deux doubles portes donnant sur un espace couvert et sur la terrasse de la piscine. On accède directement à la cuisine spacieuse avec des rangements ouverts traditionnels, des carreaux peints à la main, un haut plafond voûté avec des poutres et des cannes traditionnelles : une porte mène à un couloir arrière avec une buanderie, une porte vers le jardin et un grand garde-manger avec deux murs entiers d'étagères encastrées.

Depuis le hall, on trouve une chambre double de bonne taille avec salle d'eau attenante, armoires encastrées et double porte donnant sur la terrasse de la piscine.

En montant l'escalier, on trouve sur le palier deux autres chambres doubles spacieuses. La première bénéficie d'armoires encastrées, d'une salle d'eau en suite et d'une double porte donnant sur une terrasse couverte privée. La seconde dispose d'armoires encastrées, d'une salle de bains en suite avec douche sur la baignoire et d'une double porte donnant également sur une terrasse privée.

Le jardin entourant la maison offre un espace très pratique, avec des carreaux de Santa Catarina utilisés pour toutes les terrasses et les allées. La piscine de 8 x 4 m dispose d'un grand espace pour se détendre autour d'elle et mène au barbecue et à la salle à manger extérieure : C'est l'endroit idéal pour les repas en plein air. Un havre de paix bien planté à l'une des extrémités du jardin est l'endroit idéal pour se détendre tranquillement et regarder le coucher de soleil de l'Algarve. Un abri de stockage très utile et un pool house se trouvent également dans le jardin.

Pour ceux qui recherchent une maison confortable ou un investissement avec un terrain facile à entretenir, cette propriété est une opportunité idéale, et une visite rapide est fortement recommandée.

Caractéristiques :

Terrain de 625 m²

Logement de 197 m²

Terrain entièrement clos

Vue sur la campagne et la mer

Centre ville de Sao Bras de Alportel

à pied Promenades à la campagne sur le pas de la porte

Double vitrage

Climatisation dans les chambres

Cheminée

Piscine 8 x 4 m

Fibre optique Haut débit

Carrelage traditionnel de Santa Catarina dans toute la maison Caractéristiques traditionnelles

Parking hors route

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	197,45 m ²	 625 m ²
	2011	
		€ 575,000

Features

- Arrosage automatique
- Alarme
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Piscines Publiques
- Portail électrique
- Proximité: Pharmacie
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Étages: 2
- Licence locative
- Classification énergétique B-