



Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Heliconia

Oportunidade única - Propriedade renovada com charme, situada na serena zona rural do Algarve, a uma curta distância de carro da vibrante cidade de São Brás de Alportel, esta encantadora casa de pedra portuguesa, construída em 1940, foi completamente renovada com materiais naturais. A casa foi rebocada com cal de alta qualidade e tem uma classificação de eficiência energética A. Situada num extenso terreno plano totalmente vedado, a propriedade é um verdadeiro santuário, com um pomar de árvores de fruto recém-plantado, uma horta com canteiros elevados e um lago natural que se integra perfeitamente na paisagem. O abastecimento de água é fornecido por uma grande cisterna e está equipado com filtros de água, e o jardim está equipado com um extenso sistema de irrigação.

Os portões elétricos abrem para uma elegante entrada circular, circundando um oásis com vegetação exuberante no seu centro. O terraço virado a sul é o local perfeito para relaxar e desfrutar de refeições ao ar livre. Atravessa o hall de entrada, que conduz à cozinha em plano aberto, sala de jantar e sala de estar, que oferecem muito charme, onde os tetos altos e uma lareira acolhedora criam uma atmosfera convidativa. A cozinha está equipada com clássicos de design de alta qualidade, como um fogão Falcon ou um frigorífico Smeg.

A suite master é um refúgio tranquilo, com acesso ao jardim, um generoso closet e uma luxuosa casa de banho privativa com chuveiro. Dois outros quartos, cada um com

3 quartos	2 casas de banho
190,8 m ²	144,96 m ²
13680 m ²	8285 m ²
1940	
€ 550,000	

Features

- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Rega automática
- Aquecimento eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico

mezanino, compartilham uma elegante casa de banho familiar.

A suíte master é um refúgio tranquilo, com acesso ao jardim, um generoso closet e uma luxuosa casa de banho privativa com chuveiro. Dois outros quartos, cada um com mezanino, compartilham uma elegante casa de banho familiar.

Um edifício separado no jardim, atualmente usado como quarto de hóspedes extra, oferece espaço privado adicional e também se beneficia de uma área de armazenamento fechada, completa com sua própria área de estar tranquila, enquanto uma casa de banho adicional com chuveiro garante conveniência para os visitantes.

Rodeada por vistas deslumbrantes sobre o campo, esta propriedade excecional é um refúgio idílico, oferecendo privacidade e fácil proximidade à movimentada cidade de São Brás de Alportel. Quer procure um refúgio tranquilo ou um estilo de vida rural vibrante, esta Quinta é uma joia rara à espera de ser descoberta.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 190,8 m ²	 144,96 m ²
 13680 m ²	 8285 m ²
 1940	
€ 550,000	

Features

- Fossa
- Sistema de irrigação
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Terreno vedado
- Rede WiFi
- Cisterna
- Anexo para visitas
- Closet
- Ano construção: 1940
- Cavalariças
- Picadeiro
- Classificação energética A