



Land com 4 quartos à venda em Santa Catarina da Fonte do Bis

Referência: Monte

Um terreno elevado de 1,5 ha (3,75 acres) com um projeto aprovado para a renovação e ampliação de uma antiga quinta em ruínas, com o objetivo de criar uma anexo de hóspedes com dois quartos ligado a uma magnífica villa nova com dois quartos, uma grande cave e um terraço no telhado.

Aninhada nas colinas perto de Santa Catarina, a propriedade está situada num terreno isolado de prados montanhosos, repleto de árvores locais (oliveiras, amendoeiras, alfarrobeiras, figueiras, medronheiros) e tem vistas deslumbrantes sobre as colinas circundantes e o oceano distante.

A propriedade proposta oferece 495 m² de área de construção e tem potencial para um maior desenvolvimento, com a adição de mais quatro apartamentos estúdio T0/T1, para criar um projeto de turismo rural.

Este cenário rural idílico oferece paz e tranquilidade, mas fica a poucos minutos da cidade de Santa Catarina e das suas comodidades locais, enquanto Tavira e Olhão ficam a apenas 15 km de distância. É uma oportunidade excecional para concretizar a criação de uma villa deslumbrante como sua residência principal, casa de férias ou como um negócio de turismo rural.

A nova villa proposta foi projetada para criar interiores espaçosos e cheios de luz. Conterá com:

* uma sala de estar espaçosa virada a sul e cozinha/sala de jantar adjacente, com

0 quartos	4 quartos
0 casas de banho	4 casas de banho
164,12 m ²	14955 m ²
1900	
€ 545,000	

janelas do chão ao teto e portas de vidro deslizantes

- * 2 quartos de tamanho generoso com casas de banho privativas e áreas de vestir
- * uma cave ampla (343 m²), com garagem para 4 carros, 2 salas multimédia, arrecadações/despensas e um pátio
- * um grande terraço no telhado
- * vistas espetaculares sobre a paisagem rural circundante e o mar.

A antiga quinta restaurada adjacente oferece um ambiente mais tradicional, com:

- * uma sala de estar acolhedora
- * 2 quartos com casas de banho privativas
- * uma cozinha/sala de jantar com vista para sul

Características:

Vistas para o campo, vistas para o mar

Proximidade: Restaurantes

Localização tranquila

Virado a sul

Vistas panorâmicas

Localização:

Santa Catarina 2 km

Tavira 15 km

Olhão 15 km

Distância até ao mar 11 km

Praias (Fuseta, Barrill) 17 km

Aeroporto Internacional de Faro 30 km

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

	0 quartos		4 quartos
	0 casas de banho		4 casas de banho
	164,12 m ²		14955 m ²
	1900		
€ 545,000			