



## Villa com 3 quartos à venda em Almancil

Referência: Summer

Esta deslumbrante moradia de 3 quartos, 3 casas de banho, com piscina, para venda em Vale do Garrão apresenta uma oportunidade única de adquirir uma casa fantástica a uma curta distância a pé das praias exclusivas entre Vale do Lobo e Quinta do Lago e a uma curta distância de carro de todas as comodidades de Almancil.

Acesso privado fechado ao parque de estacionamento do pátio da Calçada. À sua esquerda, uma piscina projectada e área de estar, tranquila e serena, rodeada por buganvílias e belas plantas. À direita, jardins irrigados e bem cuidados com flores em flor, rosas, cactos, palmeiras e árvores de fruto à volta da casa.

Ao entrar na propriedade, um corredor conduz à luminosa e espaçosa sala de estar com Fogo Montana, tanto nova como antiga, com portas de correr para o jardim. Uma área de jantar, novamente, com porta de correr para o jardim que flui através de uma cozinha totalmente equipada com todas as comodidades modernas e despensa com armazenamento, caldeira, bombas e rede eléctrica.

Dois grandes quartos duplos no rés do chão (um em suite) ambos com roupeiros embutidos e vista para os jardins, com uma oportunidade direta para criar o quartenº 4.

No primeiro andar, uma enorme suite principal com lareira, roupeiros embutidos, com acesso a um belo terraço com vista para os pinhais.

A propriedade beneficia de ar-condicionado, painéis solares, área de garagem coberta e arrecadação e espaço para bicicletas.

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 3 quartos          | 3 casas de banho |
| 163 m²             | 792 m²           |
| 1989               | Piscina exterior |
| <b>€ 1,595,000</b> |                  |

### Features

- Piscina exterior
- Piscina
- Ano construção: 1989
- Classificação energética D

Estas propriedades estão a tornar-se cada vez mais difíceis de encontrar e, portanto, apresenta uma excelente oportunidade para comprar uma casa de família / férias desejável, sendo ao mesmo tempo um investimento sólido.

Uma oportunidade exclusiva apresentada pela Quintas e Casas, por favor não hesite em contactar-nos para mais detalhes.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 quartos          |  3 casas de banho   |
|  163 m <sup>2</sup> |  792 m <sup>2</sup> |
|  1989               |  Piscina exterior   |
| € 1,595,000                                                                                            |                                                                                                        |