



## Land à venda em São Brás de Alportel

Referência: P16

Um investimento ideal para a sua própria casa ou para um projeto turístico, esta área de terreno com cerca de 7 hectares e classificada como reserva ecológica, beneficia de muitas espécies de árvores: sobreiro, alfarroba, eucalipto, medronheiro e pinheiro. É possível construir uma casa até 500 m<sup>2</sup> com um projeto de exploração agrícola ou até 2000 m<sup>2</sup> para um projeto de turismo rural (artigo 23B da Câmara Municipal de São Brás de Alportel). A zona é particularmente procurada por ciclistas de downhill, caminhantes, amantes da natureza e observadores de aves.

Situado a 5 minutos da vila de São Brás de Alportel, este terreno para venda é típico das paisagens da Serra do Caldeirão com vista para o mar na parte superior.

São Brás é uma vila próspera e oferece muitas comodidades e as praias estão apenas a 30 minutos de distância do terreno, assim como o Aeroporto de Faro.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e uma ao ar livre, quadras de tênis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caldeirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência

 0 quartos	 0 casas de banho
 0 m <sup>2</sup>	 72677 m <sup>2</sup>
 1900	
<b>€ 190,000</b>	

imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 0 casas de banho
 0 m <sup>2</sup>	 72677 m <sup>2</sup>
 1900	
<b>€ 190,000</b>	