



## Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Lupino

Morada individual de 3 quartos, espaçosa e bem apresentada, numa localização rural com vistas deslumbrantes sobre a costa algarvia e com fácil acesso à popular cidade de São Brás de Alportel

Situada numa estrada rural tranquila, sem trânsito, esta moradia espaçosa e bem apresentada oferece uma casa perfeita para viver a tempo inteiro ou uma opção de retiro de férias. Aprecie a vista deslumbrante da piscina e dos terraços. Oferecendo uma localização encantadora para fazer caminhadas no campo, mas com fácil acesso de carro ao coração de Corotelo, com um bom café/bar e São Brás de Alportel, Loulé e Estoi. O Aeroporto Internacional de Faro e a costa ficam a 25 minutos de carro.

Com o benefício de um jardim totalmente murado, a propriedade dispõe de dois portões: o primeiro dá para o jardim frontal, que apresenta um bonito pomar com uma abundância de árvores de citrinos e escadas que levam ao terraço. O segundo leva ao espaçoso terraço da piscina com cozinha/área de refeições exterior coberta.

A moradia está bem planeada e oferece o seguinte: Uma sala de estar/jantar espaçosa e bem iluminada com uma lareira e uma parede inteira de portas de correr que se abrem para o pomar. Cozinha/sala de pequenos-almoços totalmente equipada, incluindo uma área de estar/jantar de canto e uma grande despensa com porta para o exterior.

O espaçoso quarto principal de casal dispõe de um roupeiro embutido, uma casa de banho privativa com chuveiro e portas de correr para o pomar. Mais dois quartos duplos

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 3 quartos        | 2 casas de banho |
| 250 m²           | 850 m²           |
| Piscina          |                  |
| <b>€ 550,000</b> |                  |

### Features

- Piscina
- Ar condicionado
- Terraço
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Terreno murado
- Localização sossegada
- Cozinha equipada
- Anexo para visitas
- Paineis Solares

espaçosos, ambos com roupeiros embutidos. Casa de banho familiar com chuveiro. Grande lavandaria com porta para o pomar e para o terraço da piscina.

Na parte de trás da propriedade, existe uma série de anexos de madeira, com um depósito de madeira, oficina, sauna e a adição de outro quarto com casa de banho privativa. Na frente, há estacionamento fora da estrada para até 4 carros.

O imóvel beneficia de ar condicionado e aquecimento por radiadores, com painéis solares no telhado que alimentam o fornecimento elétrico. A casa está a ser vendida totalmente mobilada.

Este imóvel é apresentado pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária boutique em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 quartos          |  2 casas de banho   |
|  250 m <sup>2</sup> |  850 m <sup>2</sup> |
|  Piscina            |                                                                                                        |
| € 550,000                                                                                              |                                                                                                        |

## Features

- Classificação energética C