



Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Lilian

Situada numa posição elevada com vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante, esta encantadora moradia localizada numa aldeia popular fora da movimentada cidade de São Brás de Alportel, oferece a opção de uma casa perfeita ou de um alojamento de férias. A cidade histórica de Loulé também fica a uma curta distância de carro, com o Aeroporto Internacional de Faro e as belas praias do Algarve a 25 minutos de carro.

A moradia é luminosa e espaçosa, com uma agradável sala de estar/jantar aberta com salamandra, portas de correr para o terraço, 4 pontos ethernet com fios para um sistema de TV ou se trabalhar a partir de casa. A cozinha moderna com armários extensos beneficia de uma placa de indução e iluminação sob o balcão, bem como uma boa gama de electrodomésticos e tem a vantagem de uma porta para o exterior. No rés do chão há dois quartos duplos e duas casas de banho, cada uma com aquecimento de piso, espelho de música Bluetooth, unidade de purificação de ar AIRsteril e luzes sob o armário. Suba as escadas para o primeiro andar para um outro quarto duplo com o seu próprio terraço exterior privado e escadas exteriores.

Com o benefício de portões eléctricos para a entrada da garagem com estacionamento e a garagem/oficina isolada, notará imediatamente os jardins circundantes muito bem cuidados. Caminhe para o espaçoso terraço que rodeia a piscina aquecida com amplo espaço para relaxar, apanhar sol e divertir-se e entre na casa sob o terraço coberto. Um lugar perfeito para se sentar e apreciar a vista da paisagem circundante.

3 quartos	2 casas de banho
173,49 m²	3500 m²
2005	Piscina
€ 695,000	

Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Jardim privado
- Terraço
- Proximidade: Serra
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Rega automática
- Ano construção: 2005
- TV

O jardim, que foi concebido com baixa manutenção em mente, oferece um número de oliveiras, limoeiros e laranjeiras maduras dentro do esquema de plantação, o benefício da piscina e terraços para a frente da casa, bem como uma área encantadora e isolada nas traseiras: um local ideal para refeições ao ar livre. Para além disso, existe um útil barracão de armazenamento com eletricidade e luzes e um armazém de lenha.

A moradia beneficia de vidros duplos com redes mosquiteiras e persianas, banda larga de fibra de alta velocidade, sistema de alarme e unidades de ar condicionado controladas por wi-fi. A moradia teve anteriormente uma licença AL.

Tire algum tempo para vir e ver esta propriedade e você não ficará desapontado.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida quotidiana a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado municipal, uma excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina interior e um lido exterior, campos de ténis e paddle e bons serviços médicos. A cidade está localizada na orla da bela Serra do Caleirão e beneficia do facto de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro e das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária boutique de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 173,49 m²	 3500 m²
 2005	 Piscina
€ 695,000	

Features

- Termo acumulador
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Salamandra
- Pisos: 2
- Classificação energética B-