



## Villa com 3 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Sargaço

Situada numa zona bastante tranquila em Santa Bárbara de Nexe, esta encantadora Quinta totalmente renovada de 3 quartos, com potencial para mais 2 quartos. A propriedade foi profundamente transformada para se adaptar ao estilo de vida contemporâneo, sem perder o charme rústico característico das quintas tradicionais.

A moradia é luminosa e espaçosa, com uma agradável e ampla sala de estar que foi projetada com a possibilidade de ser dividida para criar um quarto adicional (4º). Cozinha completamente, mobilada e equipada em open space com acesso ao terraço e piscina. Há uma casa de banho para visitas, quarto principal com roupeiro e casa de banho privativa, mais 2 quartos, um deles com acesso ao terraço e uma casa de banho com chuveiro partilhada entre ambos os quartos.

No interior, tudo é novo, desde as instalações elétricas e canalizações, chão radiante elétrico, azulejos, janelas e portas com vidros duplos e corte térmico. Tem pré-instalação de ar-condicionado em todas as divisões, embora raramente seja necessário, graças à espessura das paredes que garante um ótimo isolamento térmico.

Além disso, existe uma garagem e uma arrecadação com potencial para ser convertida num apartamento independente, incluindo um 5º quarto e uma casa de banho.

O jardim, maduro e repleto de árvores de fruto, está rodeado por autênticos muros de pedra conferindo-lhe um ambiente sereno e acolhedor.

No exterior, o telhado foi preservado, e a piscina mantida em excelentes condições, tem

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 3 quartos          | 3 casas de banho |
| 180 m²             | 1550 m²          |
| Piscina            |                  |
| <b>€ 1,150,000</b> |                  |

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Video porteiro
- Jardim privado
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Barbecue

um chuveiro exterior e uma área de BBQ. A propriedade dispõe ainda de um novo sistema de alarme com câmaras de segurança.

Esta propriedade oferece total privacidade e tranquilidade ideal para quem procura viver com conforto, segurança e um toque de natureza.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 quartos          |  3 casas de banho    |
|  180 m <sup>2</sup> |  1550 m <sup>2</sup> |
|  Piscina            |                                                                                                         |
| € 1,150,000                                                                                            |                                                                                                         |

## Features

- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado
- Alarme
- Ligação internet disponível
- Proximidade: Farmácia
- Vista: Vista piscina
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Ano de renovação: 2023
- Cisterna
- Pré-instalação ar condicionado
- Redes mosquiteiras
- Classificação energética D