



Villa com 5 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Lake View

Oportunidade imobiliária premium no sul de Portugal com vistas deslumbrantes, situada numa encosta a apenas 4 km a nordeste da histórica e movimentada cidade de São Brás de Alportel e mesmo na orla da Serra do Caldeira.

Esta espaçosa moradia de 5 quartos, atualmente em construção, oferece uma oportunidade única de desfrutar de uma casa de última geração, situada numa localização tranquila e, ainda assim, a poucos minutos de excelentes comodidades. Com a opção de comprar o imóvel na fase inicial, com a laje de fundação e a estrutura da garagem concluídas, o comprador pode então prosseguir, assumindo a construção para concluí-la de acordo com as suas próprias necessidades, ou o imóvel está à venda numa base chave na mão.

O design da moradia oferece uma maravilhosa combinação de características tradicionais da Quinta com um toque moderno, com ênfase também em garantir que a maravilhosa vista do lago no vale seja apreciada do maior número possível de quartos, com a suíte master (com terraço privado), área de estar em plano aberto e todos os 4 quartos de hóspedes com acesso a terraços virados a sul. Um dos quartos de hóspedes foi projetado como uma sala de estar, permitindo áreas de dormir separadas.

Através da porta da frente, entrará na sala de estar em plano aberto, que tem um teto abobadado com 5 m de altura e portas duplas na frente que dão acesso ao terraço principal virado a sul. Toda a área, com 127 m² no total, oferece muito espaço para

 5 quartos	 6 casas de banho
 472 m ²	 14565 m ²
 Piscina	
€ 1,950,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Piscina
- Furo
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra
- Vista: Vista lago
- Garagem dupla
- Proximidade: Farmácia
- Pisos: one
- Classificação energética A

entretenimento, mas também para a vida quotidiana, e alguns degraus conduzem a uma área mais aconchegante. A cozinha em plano aberto conduz a uma despensa/lavandaria separada, escondida atrás. Um vestiário para convidados está convenientemente localizado junto à porta da frente.

A suíte master fica afastada de todos os outros quartos e possui janelas duplas com vista para o lago e para um terraço privado. Este quarto não só beneficia de uma ampla área de vestir, que se estende até o que poderia ser usado como um escritório privado, e também possui uma janela com vista para o lago, mas o banheiro master foi projetado para oferecer o máximo de luxo e, mais uma vez, você pode relaxar no banheiro e apreciar a vista do lago.

A piscina, o terraço circundante com área para churrasco e a casa da piscina com sala de jantar, cozinha e casa de banho estão afastados da casa para permitir uma maravilhosa área de lazer separada. A garagem e a sala técnica (escondidas na colina atrás da villa) têm 70 m².

Embora a villa tenha um amplo terraço virado a sul e também uma garagem coberta na porta da frente (para estacionar quando chove) e um terraço virado a norte, toda a área da «piscina» foi colocada afastada da casa. Outro local maravilhoso para entretenimento e relaxamento, mas também para permitir diferentes áreas.

A casa, piscina, garagem e terraços, de acordo com as plantas aprovadas, totalizam 580 m², mas existe a opção de ampliar ainda mais até 2000 m² ao abrigo do Turismo Rural.

Esta localização tranquila beneficia de vistas e acesso a um lago pitoresco. Embora o lago seja público e possa ser usado por todos, raramente é frequentado, exceto por pescadores locais amigáveis. Com o céu noturno mais claro, este vale é um paraíso para os observadores de estrelas. O furo beneficia de uma bomba solar Grundfos.

A estrutura principal da casa será construída em LSF por um construtor local respeitado, beneficiando do padrão de construção mais eficiente em termos térmicos e acústicos, garantindo que a villa seja fresca no verão e quente no inverno.

Seria possível mudar a localização da piscina para ao lado da villa como parte do processo.

Nota importante: Os desenhos CAD são uma representação de como a villa poderia ficar e são puramente ilustrativos.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 5 quartos	 6 casas de banho
 472 m ²	 14565 m ²
 Piscina	
€ 1,950,000	