



Land with project à venda em Querença

Referência: P75

Na zona tranquila e charmosa de Benafim, encontra este conjunto de moradias atualmente em ruína, com um projeto pré-aprovada para a construção de 4 moradias unifamiliares de estilo contemporâneo, moderno, sofisticado e pensado em total harmonia com uma vida funcional e convival para o dia a dia.

O projeto conta com moradias de 2 ou 3 pisos, tipologia T1 que conta com áreas de construção entre 53,60 m² e 86,93 m² e os T2 com áreas de construção entre 109,44 m² e 115,89 m².

A distribuição das divisões foi muito bem pensada para criar espaços amplos e bem aproveitados, criando conforto e luminosidade. Materiais neutros, qualidade, linhas modernas e cores claras oferecem um ambiente calmo e relaxante.

Descrição Villa 1 A 2 Pisos

Rés-de-chão: Sala de estar em open space com a cozinha equipada, casa de banho social e acesso a um pátio privativo para aproveitar e relaxar ao ar livre.

No 1º andar encontra um quarto em suite.

64.000

Descrição Villa 1 B 3 Pisos

Rés-de-chão: Sala de estar em open space com ampla cozinha equipada, casa de banho social e acesso a um pátio privativo.

No 1º andar encontra um quarto com casa de banho privativa e escritório.

0 quartos	0 casas de banho
109,44 m ²	48 m ²
€ 250,000	

Features

- Esgotos municipais
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Água da rede
- Localização sossegada
- Pisos: 2/3

No ultimo andar dispõe ainda de uma suite com terraço privativo para apreciar as vistas.

69.000

Descrição Villa 2 A 3 Pisos

Rés-de-chão: Sala de estar/jantar em open space com cozinha equipada e acesso a um pátio privativo. Casa de banho social.

No 1º andar encontra um quarto com casa de banho privativa.

No último piso tem ainda outro quarto em suite.

69.000

Descrição Villa 2 B 3 Pisos

Rés-de-chão: Sala de estar/jantar em open space com cozinha equipada e acesso a um pátio privativo. Casa de banho social.

No 1º andar encontra um quarto com casa de banho privativa.

No último piso tem ainda outro quarto com roupeiro e pequeno terraço privativo.

69.000

Relativamente as Infraestruturas existente no local pode contar com Ligação à rede pública de água, rede de esgotos bem como eletricidade.

Este pode ser o seu projeto de vida, escolhendo as matérias de construção ao seu gosto e o layout de vida mais adequado para si.

Não deixe passar esta oportunidade e agende a sua visita para conhecer melhor este projeto e descobrir o seu potencial.

Benafim é uma localidade tranquila e serena, com fácil acesso a todos os serviços essenciais ao dia a dia e perto de todos os acessos. A escassos minutos do centro histórico de Loulé que lhe oferece um nível de vida tranquilo, e diversidade com todas as atividades que oferece todo ao longo do ano.

Possibilidade de adquirir uma moradia unifamiliar ou adquirir o pré-projeto completo com as 4 moradias pelo valor global de 250.000

'Excluído do SCE ao abrigo da alínea g) do artigo 18º do Decreto-lei 101-D/2020, de 7 de Dezembro'

Categoria Energética: Isento

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

	0 quartos		0 casas de banho
	109,44 m²		48 m²
€ 250,000			