



Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Luminosa

Recentemente renovada com um padrão muito elevado pelo seu proprietário arquiteto, esta propriedade está rodeada por vistas deslumbrantes sobre o mar e a encosta, numa zona tranquila e serena a apenas 5 minutos da aldeia de Santa Bárbara de Nexe.

Os portões automáticos abrem-se para uma grande área de estacionamento em cascalho com espaço amplo para uma garagem ou telheiro.

Ao entrar na propriedade, encontra um belo espaço em plano aberto, repleto de luz natural e com vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo de todos os ângulos.

A cozinha de luxo, com eletrodomésticos Bosch, torneira de água a ferver instantânea e bancadas em granito de 5 cm, tem vista para a piscina, terraço e mar, e com piso radiante para proporcionar o ambiente perfeito para cozinhar. A sala de estar com lareira desfruta da vista para o mar e a área de jantar tem vista para o pátio traseiro. Os espaços abertos e luminosos combinam-se para oferecer uma ligação serena com a beleza da encosta do Algarve.

A partir deste espaço, encontrará dois quartos duplos com roupeiros embutidos, ambos com casas de banho privativas com um design elegante (uma com duche e outra com banheira/duche). O aquecimento por piso radiante e a iluminação LED oculta completam a sensação de luxo.

Do outro lado do espaço central, há mais dois quartos duplos, cada um com roupeiros embutidos, acessíveis a partir de um pequeno corredor, que partilham outra luxuosa

4 quartos	3 casas de banho
168 m ²	2200 m ²
Piscina	

€ 1,395,000

Features

- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado

casa de banho com chuveiro e aquecimento por piso radiante. Há também uma área de serviço especialmente concebida com máquina de lavar roupa, secadora e amplo espaço de arrumação, tudo escondido atrás de portas de carpintaria feitas à medida.

No exterior, o terraço totalmente renovado oferece total privacidade com belas vistas para o mar e para o campo. A piscina de 8x4m foi lindamente revestida com azulejos novos e tem a vantagem de um sistema completo de bomba/filtragem novo. O grande terraço oferece amplo espaço para espreguiçadeiras e leva a uma cozinha ao ar livre e a uma grande pérgula coberta/área de jantar com vistas deslumbrantes para o mar.

Existem duas áreas de jardim, uma delas sendo um espaço de baixa manutenção, perfeito para as crianças brincarem, e a outra sendo um refúgio sombreado, pronto para criar áreas de estar tranquilas para escapar do sol do meio-dia, quando necessário. A iluminação LED do paisagismo completa o ambiente tranquilo desta propriedade.

Em perfeitas condições, a propriedade foi isolada termicamente, garantindo um ambiente fresco no verão e um refúgio aconchegante no inverno. Há aquecimento por piso radiante na cozinha e nas casas de banho, ar condicionado novo com refrigeração/aquecimento em todos os quartos e uma lareira na sala de estar para satisfazer todas as necessidades. Juntamente com novos painéis solares para água quente e iluminação LED em toda a propriedade, esta oferece baixos custos de funcionamento e tem internet de fibra rápida, abastecimento de água da rede com dois contadores.

Esta propriedade é uma combinação perfeita de conforto moderno, vistas deslumbrantes e privacidade num cenário idílico do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 168 m ²	 2200 m ²
 Piscina	
€ 1,395,000	

Features

- Sistema solar
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Água quente solar
- Paineis Solares
- Ano de renovação: 2025
- Classificação energética A