



Villa com 2 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Buganvilla

Situada numa posição elevada, nos arredores da encantadora vila de Santa Bárbara de Nexe, esta villa espaçosa e cheia de personalidade, virada a sul, oferece vistas deslumbrantes sobre o campo e o oceano. Oferecendo paz, privacidade e uma excelente disposição, é o refúgio perfeito no Algarve.

Situada num terreno totalmente vedado, os portões elétricos abrem-se para uma ampla entrada pavimentada que conduz a uma garagem, um telheiro e um amplo estacionamento. Os jardins paisagísticos apresentam árvores maduras e uma seleção bem escolhida de plantas resistentes à seca, criando um refúgio exuberante, mas de baixa manutenção.

Ao entrar pela porta da frente, um corredor acolhedor com um vestiário para convidados conduz a uma área de estar luminosa e espaçosa. Esta elegante sala, com lareira e vistas panorâmicas sobre o oceano, flui naturalmente para a cozinha bem equipada e totalmente equipada. A partir da sala de estar, as portas abrem-se para um terraço coberto e uma encantadora área de estar ao ar livre o local ideal para desfrutar do nascer e do pôr do sol.

Os degraus conduzem à piscina e ao amplo terraço, oferecendo mais uma área tranquila

3 quartos	2 quartos
4 casas de banho	292,8 m²
2600 m²	1996
Piscina	
€ 950,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Hospital
- Vista: Vista mar
- Jardim

para relaxar e receber convidados, desfrutando da vista para o mar, mas à sombra das copas das árvores maduras, para uma verdadeira sensação de serenidade.

No piso principal, a suíte master é excepcionalmente espaçosa, com uma casa de banho recém-remodelada e portas de correr que se abrem diretamente para o terraço. Uma escadaria ampla leva ao segundo quarto duplo, também com casa de banho remodelada e varanda privativa, ambos com vistas espetaculares.

Uma útil despensa está convenientemente localizada perto da entrada, enquanto um estúdio independente de madeira totalmente isolado completo com ar condicionado e atualmente usado como sala de música oferece infinitas possibilidades para trabalho, passatempos ou relaxamento.

A propriedade também inclui um apartamento independente e espaçoso com cozinha separada, encantadora casa de banho privativa e terraço privado perfeito para hóspedes, família ou potencial rendimento de aluguer.

No nível superior do jardim, encontrará um conjunto de painéis solares, que aumentam a eficiência energética da casa.

Esta villa encantadora e bem conservada combina conforto moderno, caráter tradicional e beleza natural oferecendo um estilo de vida idílico no Algarve, a poucos minutos do centro de Santa Bárbara de Nexe e a uma curta distância de carro da costa algarvia, do Aeroporto Internacional de Faro, de Loulé, Almancil e São Brás de Alportel.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 quartos
 4 casas de banho	 292,8 m ²
 2600 m ²	 1996
 Piscina	
€ 950,000	

Features

- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática
- Varanda
- Sistema solar
- Ano construção: 1996
- Lareira com recuperador de calor
- Apartamento anexo
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada
- Localização central
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Cisterna
- Água quente solar
- Paineis Solares
- Classificação energética B