



Semi-detached à venda em São Brás de Alportel

Referência: P79

Situado na Fonte da Murta, numa zona tranquila nos arredores de São Brás de Alportel, encontra esta casa geminada com projeto aprovado para uma moradia V1 de estilo contemporâneo e moderno, concebida para oferecer conforto, privacidade e qualidade de vida.

O projeto prevê a construção de uma moradia térrea com uma área de implantação de 87m² e terraço descoberto na cobertura. Ao chegar a propriedade será recebido por um espaço verde e escadas de acesso a casa em betão. Ao entrar na casa descobre a cozinha em open space com bancada, ampla sala de estar com acesso para o jardim e piscina e uma casa de banho social. O quarto fica adjacente e poderá optar por uma casa de banho privada ou um closet. As amplas portas de vidro do quarto garantem luz natural e vista para a piscina e jardim.

No exterior umas escadas o levam até ao terraço onde poderá colocar uma pérgula bioclimática ou de madeira e disfrutar da vista mar e do campo.

Na parte traseira da casa, o terreno totalmente vedado com muro, garante toda a privacidade. Neste espaço terá um terraço onde poderá colocar uma mesa e cadeiras para relaxar e disfrutar das suas refeições ao ar livre e aproveitar os dias de sol. Um pequeno espaço verde encaminha-o até a piscina de 5X3m² rodeada por um deck de madeira e ainda espaço para uma horta biológica ou apenas para ter algumas árvores de frutos.

0 quartos	1 casa de banho
31,05 m ²	387,2 m ²
€ 210,000	

Features

- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Orientação solar: Norte
- Água da rede
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Cisterna
- Classificação energética B-

Atualmente a casa dispõe de um jardim na entrada, escadas de acesso para a cisterna, uma cozinha, sala/quarto e 1 casa de banho com um total de 35m², existindo a possibilidade de apenas renovar o existente se quiser.

Todas as infraestruturas já se encontram no local: água de rede, eletricidade e saneamento básico.

Nesta casa terá a possibilidade de optar pela renovação do existente ou pela construção do projeto já aprovado, escolhendo os materiais e acabamentos que desejar e criando a sua casa de sonho!

Situado a 5 minutos de São Brás de Alportel, conta com excelentes acessos e com perto de todos os serviços que precisa para o dia a dia.

A apenas 20 minutos das praias e do Aeroporto Internacional de Faro, este terreno reúne a tranquilidade do campo e a conveniência da proximidade às principais localidades do Algarve.

Não perca mais tempo e marque a sua visita!

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 1 casa de banho
 31,05 m ²	 387,2 m ²
€ 210,000	