



Villa com 4 quartos à venda em Loulé (São Sebastião)

Referência: Azura

Localizada numa encosta elevada, num enclave residencial tranquilo a sul de Loulé e perto de Almancil, esta impressionante moradia isolada goza de vistas panorâmicas viradas a sul sobre a costa algarvia e o Oceano Atlântico. A área beneficia de excelentes acessos rodoviários e infraestruturas, colocando praias douradas, resorts de golfe de renome, como Quinta do Lago, Vale do Lobo e Vila Sol, lojas de luxo e a Marina de Vilamoura a uma curta e conveniente distância de carro.

Construída em 2009 de acordo com as normas técnicas suíças SIA, a moradia foi cuidadosamente renovada ao longo do tempo e apresenta-se em condições imaculadas. Materiais de alta qualidade, sistemas modernos e isolamento eficiente garantem conforto durante todo o ano, enquanto o design interior reflete uma atmosfera requintada e acolhedora.

A propriedade oferece aproximadamente 414 m² de área útil distribuída por dois pisos, cuidadosamente projetada para seguir os contornos naturais do terreno. Um portão de entrada conduz à villa e à sua generosa garagem.

O piso principal apresenta um hall de entrada que liga a dois quartos espaçosos com casa de banho privativa, um lavabo para visitas e uma luminosa sala de estar e jantar em plano aberto com lareira a pellets. Este espaço estende-se de forma harmoniosa para um jardim de inverno recentemente renovado, equipado com novos vidros com isolamento térmico do chão ao teto, emoldurando vistas deslumbrantes sobre o mar e a

4 quartos	4 casas de banho
414 m ²	15000 m ²
2009	Piscina
€ 1,450,000	

Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos

costa. A cozinha contemporânea está totalmente equipada e abre-se para um grande terraço virado a sudoeste com pérgula um cenário ideal para refeições ao ar livre e pores do sol. A partir deste piso, há também acesso direto à área da piscina, maravilhosamente remodelada, que desfruta de vistas panorâmicas ininterruptas.

O piso inferior é acessado por uma escada a partir do hall de entrada e compreende duas unidades de apartamentos independentes, uma das quais também se conecta internamente à casa principal. Cada apartamento inclui um quarto, sala de estar, cozinha, terraço privado e acesso direto ao jardim. Um dos apartamentos beneficia adicionalmente de seu próprio jardim de inverno com vistas panorâmicas, tornando ambos os espaços ideais para hóspedes, família ou acomodações para aluguel.

A moradia fica num terreno com cerca de 900 m² e a venda inclui também um terreno separado com cerca de 600 m² localizado abaixo da casa principal. Este terreno adicional oferece um excelente potencial para a construção de uma casa de hóspedes com até 200 m², a criação de um amplo jardim paisagístico ou futura revenda.

Com o seu layout versátil, posição elevada e elevados padrões de construção, esta propriedade é perfeita como residência familiar permanente, casa multigeracional ou oportunidade de investimento com forte apelo para arrendamento.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 4 casas de banho
 414 m ²	 15000 m ²
 2009	 Piscina
€ 1,450,000	

Features

- Ano construção: 2009
- Proximidade: Campo golfe
- Apartamento anexo
- Proximidade: Praia
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Portão de garagem eléctrico
- Anexo para visitas
- Água quente solar
- Sistema de alarme de segurança e CCTV
- Classificação energética D